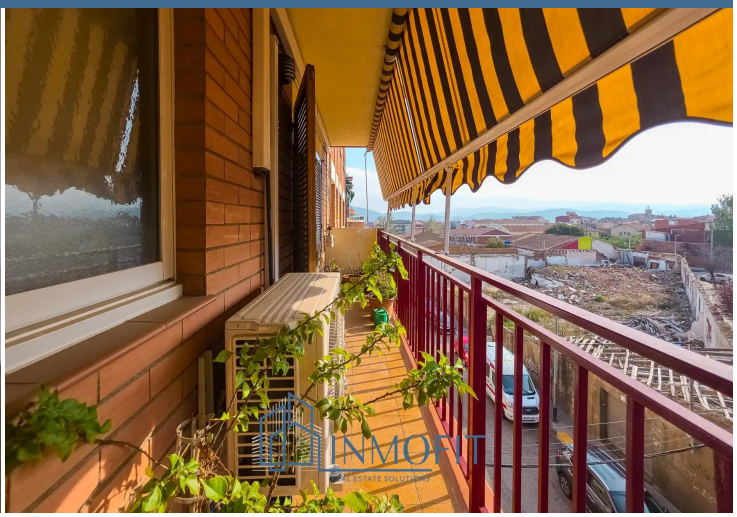
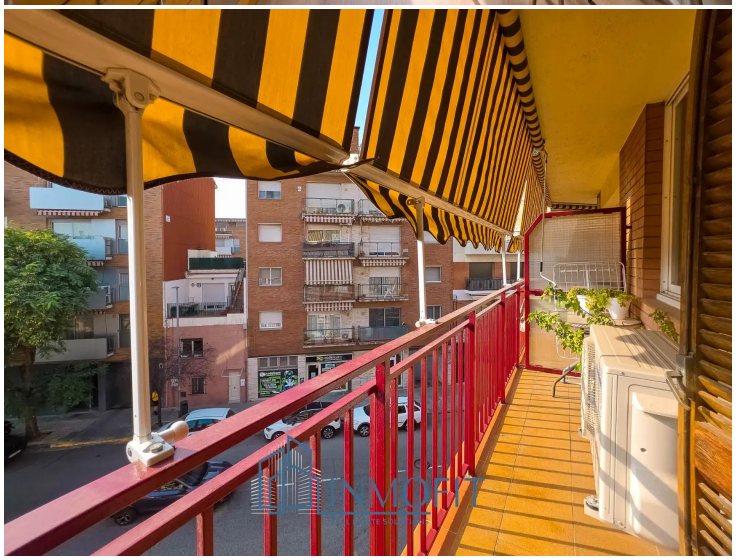








Pis exclusiu de 4 dormitoris, molt lluminós, ampli balcó, cuina independent i gran distribució.

Habitatge llest per entrar a viure, amb una gran entrada de llum natural i situat en una zona tranquil·la i ben comunicada de Ripollet.

Es ven excel·lent habitatge senyorial, totalment exterior i amb una magnífica llum natural a la majoria de les seves estances, ubicada en una de les zones més tranquil·les i consolidades de Ripollet. Una propietat ideal per a famílies que busquin amplitud, confort i una excel·lent qualitat constructiva.

Gran saló-menjador exterior: espai molt ampli i diàfan amb capacitat per diferenciar perfectament la zona d'estar de la zona de menjador, amb climatització i gran finestral amb sortida directa al balcó, un agradable espai exterior propi, perfecte per gaudir de moments a l'aire lliure, equipat amb tendal protector en perfecte estat.

Cuina independent de gran mida amb encimeres de granit, gran capacitat d'emmagatzematge i espai ampli per a taula de diari.

Zona de nit de 4 dormitoris:
- Dormitori principal: espaiós, molt lluminós i amb un gran armari.
- Segon dormitori doble: d'excel·lents dimensions, idoni per a llit de matrimoni o habitació de convidats, equipat amb ampli armari i finestra al pati interior de l'edifici.
- Tercer dormitori: habitació molt funcional amb gran finestral a l'exterior, idònia per a dormitori infantil, zona d'estudi o despatx.
- Quarta estança polivalent: espai addicional ideal com a segon saló d'estar, despatx professional per a teletreball o vestidor.
- Bany principal: bany complet amb plat de dutxa de gran format, mampara de vidre i finestra a l'exterior per a una ventilació òptima.
- Zona de safareig/traster interior: pràctica estança independent destinada a zona de bugada i emmagatzematge auxiliar o, si t'animes a fer reformes, un segon lavabo.

Qualitats i acabats: terres de parquet de gran durabilitat, sistema de calefacció per radiadors a tot l'habitatge, fusteria interior en blanc i porta d'entrada blindada amb pany d'alta seguretat.

Edifici amb façana d'obra vista en impecable estat de conservació i portal d'entrada reformat i representatiu (accés adaptat).

Ubicació: entorn residencial consolidat amb tot tipus de comerços de proximitat, escoles, transport públic i ràpid accés a les principals vies de comunicació.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	dels Afores, Ripollet, Vallès Occidental
Sup. Construïda	102 m^2
Sup. Útil	81 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	1 bany
Gas ciutat	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí

270.000 €



E - 127 kWh/m^2
E - 25 kg CO_2/m^2