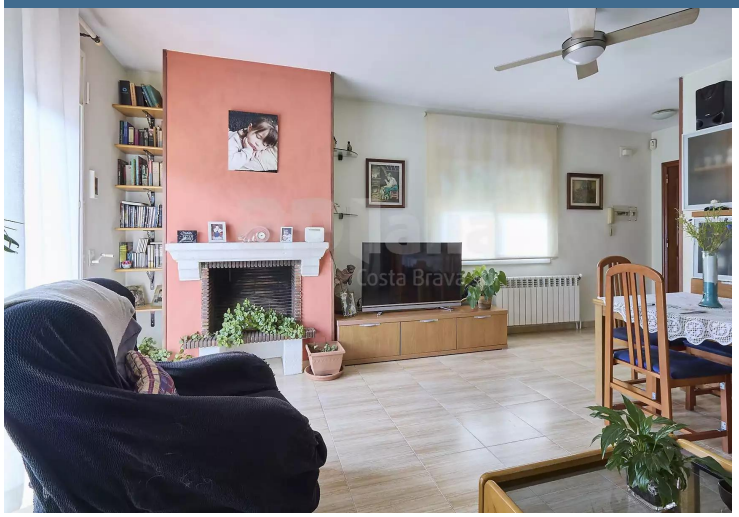
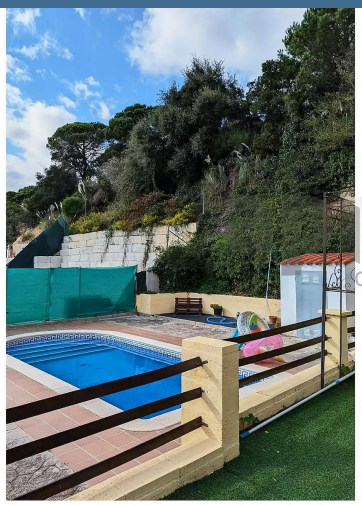
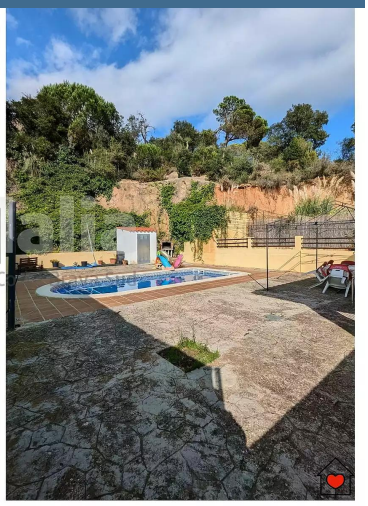
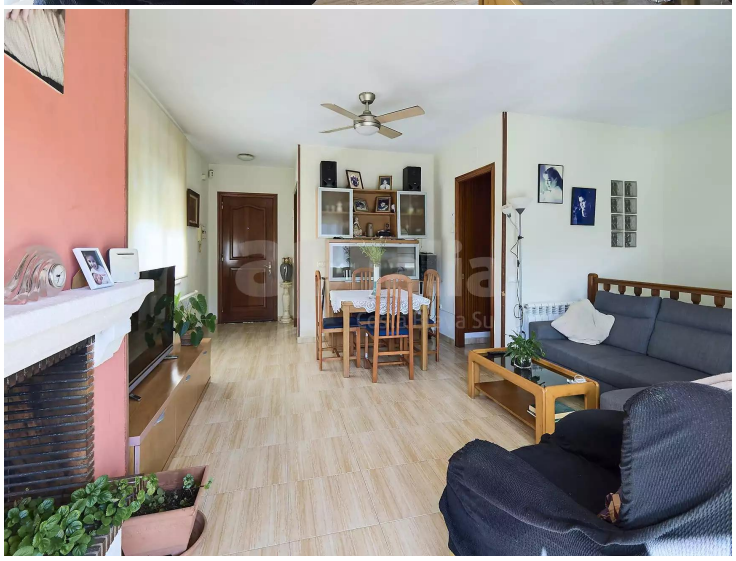
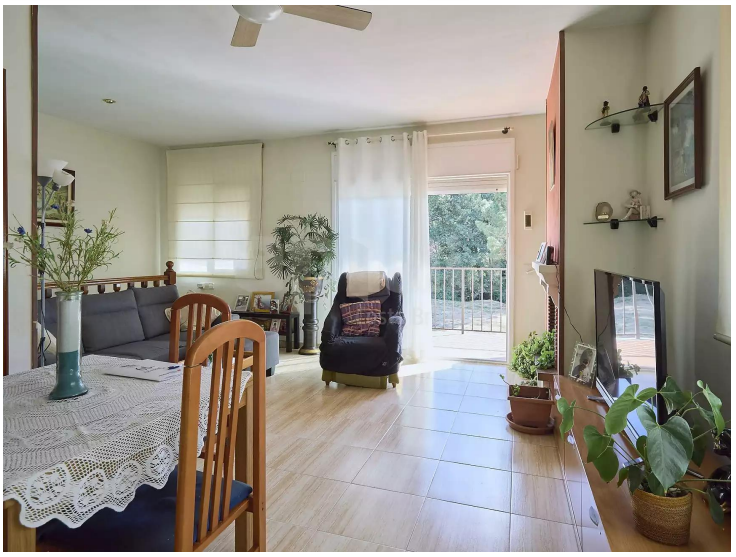










Une maison parfaite pour ta famille

Une maison parfaite pour ta famille

Tu cherches un endroit où ta famille pourra s'épanouir, s'amuser et créer des souvenirs inoubliables ? Rencontre cette charmante maison située entre Lloret de Mar et Vidreres, une oasis de paix et de tranquillité.

Avec 156 m construits sur un terrain de 495 m , elle offre la taille parfaite pour une vie confortable.

Au rez-de-chaussée, tu trouveras un grand garage adaptable comme salle polyvalente, deux chambres doubles et une salle de bain complètent. Elle dispose également d'une buanderie pratique où tu trouveras aussi la chaudière à granulés, qui te permettra de chauffer toute la maison de manière écologique et économique.

C'est à l'étage supérieur que la magie opère : un salon-salle à manger lumineux avec cheminée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en famille. La cuisine séparée et deux chambres doubles finissent ce niveau.

Mais, la meilleure partie est l'espace de loisirs extérieur, avec une piscine rafraîchissante de 8 x 4 m et un grand solarium.

Le jardin offre des possibilités infinies : de la création d'un potager familial à la conception d'une aire de jeux pour les enfants. Imagine les après-midi d'été au bord de la piscine ou les dîners al fresco.

Veux-tu apprendre à la connaître ? Appelle-nous et découvre ta prochaine maison.

Produit exclusif Apialia Costa Brava Sud

Conformément à la loi 3/2017, livre sixième du Code Civil de Catalogne, l'acheteur est informé que les frais de notaire, les droits d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou IVA-IAJD) et autres dépenses implicites dans la vente ne sont pas inclus dans le prix.
Efficacité énergétique : consommation d'électricité
Émissions de CO - 3G89X2W97 - CH CHG01334524001

Número API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Villa
Situation	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	156 m^2
Sup. Utile	127 m^2
État	
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Terrain	504 m^2

275.000 €



C - 17 kWh/m^2
C - 85 kg CO_2/m^2