



BÂTIMENT SITUÉ EN FACE DE L'ÉGLISE DE MALGRAT DE MAR

Finca située dans le centre névralgique de Malgrat de Mar ; devant l'église, à 400 m de la plage.

Immeuble de coin.

Elle compte actuellement 5 locaux commerciaux et 3 logements.

Les premiers locaux commerciaux font 50 m², les trois suivants font 20 m² et les derniers 50 m² se trouvent à l'angle de la place de l'église, avec une vitrine donnant sur deux rues.

Les locaux sont situés dans la rue la plus commerçante de Malgrat de Mar.

La première maison de 48 m² avec vue sur l'église comprend deux chambres, un séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée et une salle de bain.

La deuxième maison de 30 m² se compose d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bain.

Les deux maisons ont dans la partie supérieure du bâtiment une grande terrasse de 120 m² et une grande buanderie où se trouvent les machines à laver, ainsi qu'un grand débarras avec possibilité de localiser une autre maison d'environ 50 m² avec environ une chambre à coucher.

La troisième maison, qui a la route d'accès depuis l'autre rue, se compose d'un hall, d'un grand séjour ouvert, d'une chambre double avec dressing, la chambre et le salon ont accès à un balcon de 6 m². Le séjour a également accès à une grande terrasse de 40 m² exposée sud,

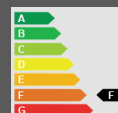
Possibilité de construire 6 maisons unifamiliales avec chacune un local commercial au niveau de la rue.

Il génère actuellement des revenus d'environ 55 000 sans être entièrement loué.

Número API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Édifice
Situation	Malgrat de Mar, Maresme
Sup. Construite	360 m ²
Sup. Utile	288 m ²
Cert. habitabilité	
État	

739.000 €



F - 219 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²