



## Dupleix avec terrasse et vues dégagées à Palafolls

Dupleix avec terrasse et vues dégagées à Palafolls

Nous vous présentons ce chaleureux et lumineux duplex d'angle, idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, tranquillité et connexion avec la nature environnante.

Le logement, au rez-de-chaussée, dispose d'une cuisine ouverte moderne et lumineuse, entièrement rénovée, qui s'intègre avec le salon et la salle à manger séparés en deux ambiances. Il comprend une salle de bain complète avec baignoire. L'appartement se compose de 3 chambres, toutes extérieures :

2 d'entre elles avec accès à des balcons parfaits pour profiter de l'air libre. La troisième se trouve dans les combles, un espace polyvalent avec un rangement supplémentaire et une sortie directe sur une spectaculaire terrasse privée, parfaite pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de dîners en plein air.

Il inclut une place de parking au sous-sol du même bâtiment.

Situé dans un quartier résidentiel calme, avec vue sur la mer et le parc aquatique, entouré de nature et à quelques minutes de tous les services, écoles, transports publics, supermarchés et avec une excellente connexion à la N-II et la C-32.

Un logement fonctionnel et prêt à emménager.

Venez le visiter et découvrez votre prochaine maison !

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, approuvant le Règlement d'Information au Consommateur dans l'achat et la location de logements en Catalogne, il est informé au client que les frais notariaux, d'enregistrement et d'impôts applicables (ITP ou TVA + AJD) et d'autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez INMOFIT Real Estate Solutions · API inscrit (AICAT 13420) pour plus d'informations ou une visite personnalisée. Votre agence immobilière de confiance à Lloret de Mar.

Transaction	Vente
Type	Duplex
Commune	Maresme
Surface	102 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui

214.000 €



G - 268 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>