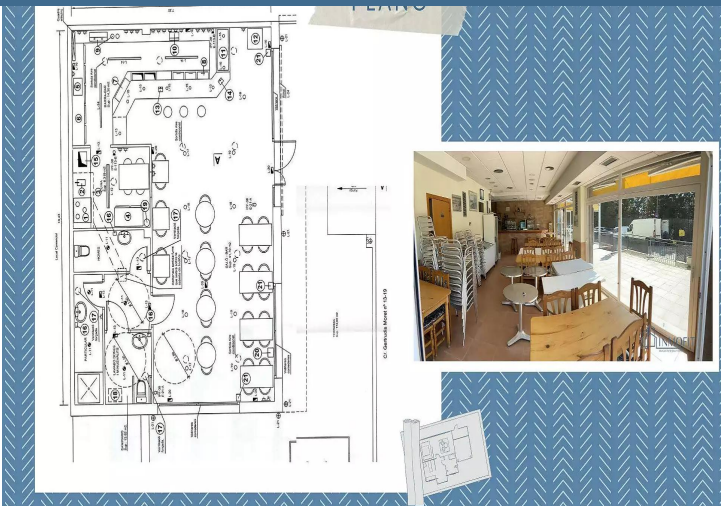




## Grande opportunité ! Charmant bar restaurant à vendre dans la Zone Rieral de Lloret de Mar.

Excellente investissement prêt à ouvrir : grande terrasse ensoleillée, évacuation des fumées et facilités de paiement (accepte l'échange).

Vous cherchez à investir à Lloret de Mar avec des facilités d'achat ? Nous vous présentons ce magnifique local commercial entièrement équipé, prêt à travailler et avec une flexibilité unique : échange ou échange mixte accepté comme partie du paiement.

Emplacement stratégique : Situé dans une zone à forte affluence, mais dans une rue qui permet la tranquillité nécessaire pour profiter de son ambiance. L'équilibre parfait entre visibilité et confort.

Terrasse et luminosité (le cœur de l'affaire), Terrasse de 113 m<sup>2</sup> : Ensoleillement toute la journée, équipée de stores et de mobilier. Un aimant pour les clients pendant les 12 mois de l'année. Intérieur de 82 m<sup>2</sup> : Très lumineux grâce à de larges fenêtres. Espace ouvert, accueillant et entièrement meublé.

Équipement de haute qualité. Cuisine complète : Avec extraction de fumée, chambres froides et matériel en excellent état. Bar équipé : Prêt pour un service immédiat avec appareils électroménagers inclus. Stockage supplémentaire : Comprend un entrepôt de 25 m<sup>2</sup> au sous-sol de l'immeuble, idéal pour le stock et la logistique.

Accessibilité : Local adapté aux personnes à mobilité réduite. Facilités de paiement : Échange, Échange mixte : Remettez votre propriété comme partie du paiement et réglez la différence. Échange simple : Échange contre un autre bien de valeur équivalente.

Une option idéale pour les investisseurs souhaitant faire tourner leur portefeuille d'actifs sans se décapitaliser. Ne laissez pas passer cette rentabilité ! Le local est livré tel qu'il apparaît sur les photos, prêt à ouvrir demain même.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, il est précisé que les frais notariaux, d'enregistrement et d'impôts (ITP ou TVA + AJD) ne sont pas inclus dans le prix de vente.

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Transaction     | Vente                                                 |
| Type            | Magasin                                               |
| Situation       | Calle Gertrudis Moret i Frigola, Lloret de Mar, Selva |
| Sup. Construite | 108 m <sup>2</sup>                                    |
| Sup. Utile      | 107 m <sup>2</sup>                                    |
| État            |                                                       |
| Salles de bains | 3 toilettes                                           |

370.000 €



En  
cours