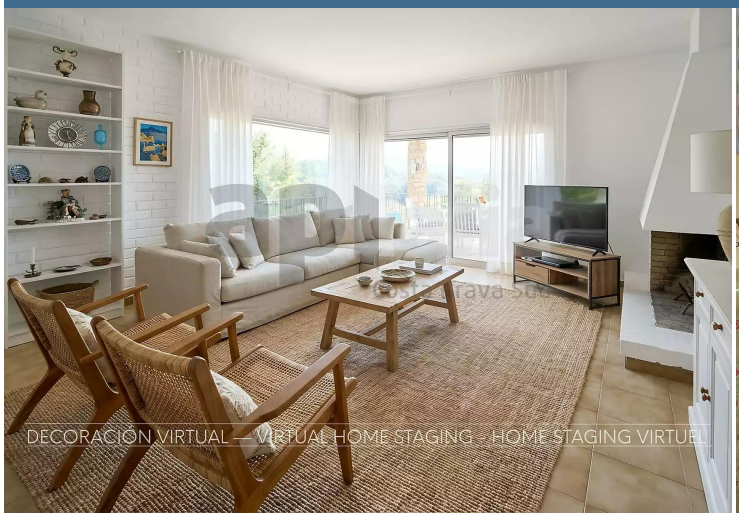
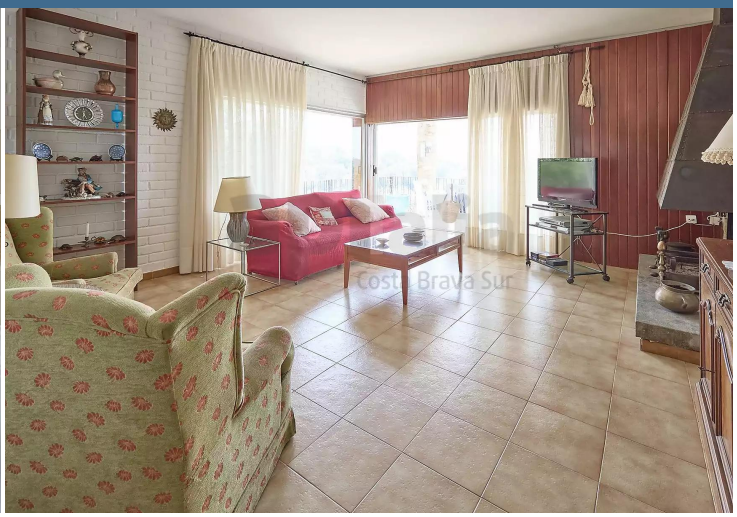

DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL




DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL



Villa à fort potentiel, terrain de 2 000 m et espaces sans limites à Los Pinares

Villa à fort potentiel, terrain de 2 000 m et espaces sans limites à Los Pinares

Si vous recherchez de l'espace réel, de l'intimité et la possibilité de créer une maison sur mesure, cette propriété est une opportunité unique. Située dans l'urbanisation Los Pinares, la maison a récemment vu son prix ajusté pour offrir un potentiel imbattable sur le marché actuel.

Emplacement et intimité :
La maison se trouve en position surélevée par rapport à la rue, ce qui lui confère des vues spectaculaires, de la lumière naturelle toute la journée et une intimité totale. L'accès surélevé garantit la tranquillité que beaucoup recherchent pour une résidence secondaire ou définitive.

Distribution et espace :
La maison principale, construite en 1968 et en parfait état structurel, dispose de 170 m répartis en 6 chambres, 3 salles de bains et de grandes terrasses. C'est la toile de fond parfaite pour une rénovation. Pour aider à visualiser le résultat final, nous disposons de propositions de conception virtuelle (Home Staging) de style Méditerranéen Moderne qui transforment facilement l'espace d'origine en une villa de haut standing.

L'Annexe Multifonctionnelle :
En plus de la maison principale, la propriété comprend une impressionnante salle indépendante de 97 m . Un espace polyvalent avec un "effet wow" immédiat, idéal pour les grandes fêtes de famille, une salle de sport privée, un home cinéma ou même pour l'aménager en appartement d'invités indépendant.

Extérieur : Un oasis de 2 000 m :
Le domaine se compose de deux parcelles totalisant près de 2 000 m , un luxe difficile à trouver de nos jours. Vous avez suffisamment d'espace pour concevoir une piscine spectaculaire, des jardins méditerranéens, des potagers ou des aires de jeux en toute liberté.

Investissez dans l'espace et le style de vie. Venez découvrir les possibilités infinies de cette propriété à travers nos rendus virtuels et visitez-la pour ressentir ses volumes.

Certaines photographies sont des reconstitutions virtuelles pour montrer le potentiel de décoration et de rénovation.

Produit exclusif Apialia Costa Brava Sud.

Conformément à la loi 3/2017 du sixième livre du Code civil de Catalogne, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA-AJD) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Efficacité énergétique : consommation F émissions F - 2RNJQ5G7J - CH CHG00980424001

Transaction	Vente
Type	Villa
Situation	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	311 m^2
Sup. Utile	261 m^2
État	
Chambres	6
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Terrain	1.915 m^2

370.000 €



F - 307 kWh/m^2
F - 66 kg CO_2/m^2