
INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS


INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS


HOME
INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS


INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS

Appartement rénové, 4 chambres, 2 salles de bain et terrasse en CAN SABATA

Rénovation 2026 · 118 m² construits · terrasse, 4 chambres et 2 salles de bains.

Dans le quartier de Can Sabata (Lloret de Mar), nous vous présentons un logement très confortable grâce à son accès direct au niveau de la rue et avec un atout important : la terrasse se situe sur une cote surélevée (env. hauteur d'un deuxième étage), ce qui apporte plus d'intimité, de sécurité et de luminosité.

La partie jour est fonctionnelle, avec une cuisine très spacieuse, en L, offrant un espace pour salle à manger. Pour un confort tout au long de l'année, elle dispose de la climatisation et d'un poêle, idéal pour les mois froids. Elle compte 4 chambres doubles, deux salles de bains avec douche RÉNOVÉES, dont une en suite.

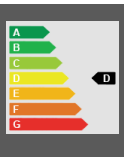
RÉCEMMENT RÉNOVÉE. Prix de vente 270.000 €, en parfait état, certificat d'habitabilité - CHG00486525001 (07/05/2040), certificat énergétique en vigueur : 2K2630BS2 - 27/09/2032.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, approuvant le règlement d'information au consommateur dans la vente et la location de logements en Catalogne, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que les autres frais inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez INMOFIT Real Estate Solutions · API agréé (AICAT 13420 - API 14265) pour plus d'informations et organiser une visite personnalisée. Votre agence immobilière de confiance sur la COSTA BRAVA

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida de les Alegries, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	118 m^2
État	Restauré
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	9 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

270.000 €



D - 253 kWh/m^2
D - 47 kg CO_2/m^2