
INMOFIT


INMOFIT


INMOFIT


INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS

Penthouse exclusif avec terrasse de +50 m² à Blanes avec parking en option.

Lumière et intimité au centre, avec une terrasse de plus de 50 m² pour se détendre. Cave incluse.

INMOFIT vous présente cet EXCLUSIF APPARTEMENT en attique au cœur de Blanes, avec PARKING EN OPTION, une opportunité unique pour ceux qui recherchent de la lumière, de l'intimité et surtout un espace extérieur pour en profiter chaque jour.

Le logement se distingue par sa spectaculaire terrasse de plus de 50 m², un véritable privilège pour créer différents espaces : salle à manger d'été, coin chill-out, solarium ou même un petit jardin urbain. Un espace qui transforme la manière de vivre et apporte ce plus si difficile à trouver en centre-ville.

L'intérieur offre une distribution confortable et fonctionnelle, avec un salon-salle à manger spacieux et très lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bain complète et trois chambres qui apportent amplitude et flexibilité, afin que l'espace s'adapte à vos besoins aujourd'hui... et demain aussi.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, un détail particulièrement apprécié dans un attique pour le confort au quotidien. De plus, un débarras de 15 m² dans le même immeuble est inclus dans le prix, parfait pour du rangement supplémentaire.

Un logement parfait pour vous, si vous aimez vivre avec le confort d'avoir tous les services à portée de main et, en même temps, profiter du privilège d'un grand espace extérieur où vous détendre... même en étant dans un emplacement aussi central.

Prix : 349.000 € - Certificat d'habitabilité : CHG00245626001 - 02/04/2041 - Certificat énergétique : ZMF7TZZML - 27/02/2036
Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, approuvant le Règlement d'information au consommateur dans la vente et la location de logements en Catalogne, il est informé au client que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que les autres frais inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.
Contactez INMOFIT Real Estate Solutions · API agréé (AICAT 13420) pour plus d'informations et pour convenir d'une visite personnalisée. Votre agence immobilière de confiance sur la COSTA BRAVA

Transaction	Vente
Type	Attique
Situation	Nou, 5 3-1, Blanes, Selva
Sup. Construite	115 m^2
Sup. Utile	63 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Gaz de ville	Oui
Débarras	15 m^2
Terrasse	53 m^2
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui

349.000 €



E - 189 kWh/m^2
E - 39 kg CO_2/m^2