
INMOFIT


INMOFIT


INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS


INMOFIT

Penthouse lumineux à Fenals avec terrasse de 22 m2, parking et cave.

Penthouse avec une terrasse spectaculaire de 22 m2, piscine et parking dans le meilleur quartier de Fenals, Lloret de Mar.

Découvrez cet oasis de lumière et de tranquillité dans le quartier exclusif de Fenals, Lloret de Mar. Cet appartement de 64 m2 utiles se distingue par son exceptionnelle luminosité et une connexion totale avec l'extérieur. Toutes les pièces de la maison, le salon-salle à manger, la cuisine indépendante et la chambre principale, ont un accès direct à une spectaculaire terrasse privée de 22 m2, un espace polyvalent avec vue dégagée pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

La distribution est fonctionnelle et optimise au maximum chaque recoin. La salle de bain dispose également d'une fenêtre extérieure, un détail différentiel qui apporte ventilation et lumière naturelle constante.

Caractéristiques principales : Surface : 66 m2 construits, Terrasse privée : 22 m2 avec accès depuis toutes les pièces, Chambre : 1 chambre double, spacieuse et lumineuse, Salle de bain : 1 salle de bain complète avec fenêtre extérieure, Cuisine : Spacieuse et totalement indépendante, Salon-Salle à manger : Spacieux avec une grande fenêtre donnant sur la terrasse.

Équipements et zones communes : Parking et cave : Les deux inclus dans le prix (dans le même bâtiment), Zone commune : Grand espace avec piscine et jardins, idéal pour la détente, Emplacement : Dans l'un des meilleurs quartiers de Fenals, à deux pas de la plage et entouré de tous les services nécessaires, Extras : Ascenseur et menuiserie extérieure en aluminium de haute qualité.

Un appartement unique dans la région pour sa grande terrasse, sa luminosité et pour inclure tous les services (parking et cave) dans le prix. Idéal comme résidence principale ou pour vos week-ends et vacances.

Transaction	Vente
Type	Attique
Situation	Narcís Macià i Domenech, 47 I 4-2, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	64 m^2
Sup. Utile	47 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	4 m^2
Terrasse	22 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

225.000 €



E - 181 kWh/m^2
E - 30 kg CO_2/m^2