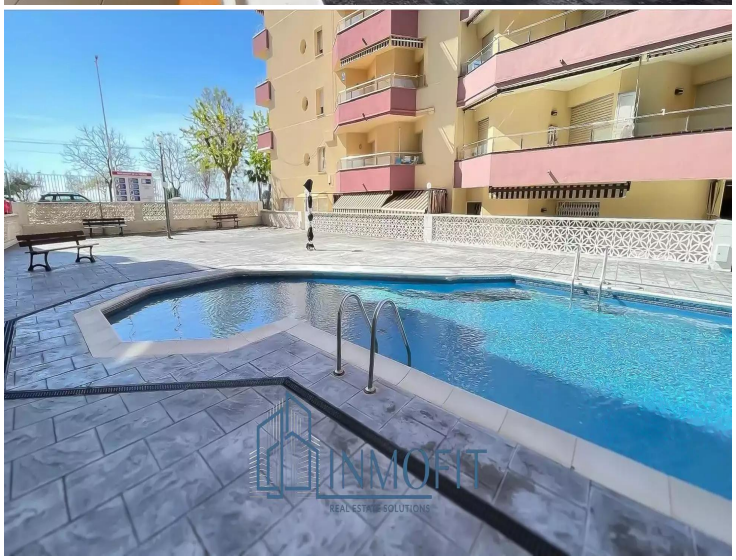








Appartement avec Licence Touristique et Vue sur la Mer à Pineda de Mar

INVESTISSEMENT UNIQUE ! Appartement avec Licence Touristique et Vue sur la Mer à Pineda de Mar

Rentabilité assurée dès le premier jour ! Nous vous présentons ce bijou immobilier dans la rue Calella, une opportunité exceptionnelle tant pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent une seconde résidence qui se paie elle-même. L'Actif Parfait pour l'Investissement :

LICENCE TOURISTIQUE EN COURS : L'appartement dispose de tous les permis légaux pour la location saisonnière, un actif de plus en plus rare et précieux.

AFFAIRE CONSOLIDÉE : Portefeuille de clients fidèles qui reviennent chaque année. Fidélité garantie.

RENTABILITÉ DÉMONTRABLE : Nous avons un historique de revenus et d'excellentes évaluations sur les plateformes de location saisonnière les plus reconnues du secteur.

CLÉ EN MAIN : Le prix de vente inclut tous les meubles et appareils électroménagers. Il est totalement équipé pour continuer à fonctionner sans investir un euro supplémentaire.

Distribution :

2 Chambres Doubles : Spacieuses et lumineuses, conçues pour maximiser le repos et la capacité d'accueil.

Salon-Salle à Manger avec Vue : Espace moderne avec beaucoup de lumière naturelle, climatiseur et sortie directe sur le balcon pour profiter de la brise et des vues dégagées sur la mer.

Cuisine Américaine : Totalement intégrée et équipée, idéale pour un mode de vie moderne et fonctionnel.

Salle de Bain Design : Rénovée avec douche à l'italienne et finitions contemporaines.

Climatisation : Equipé de chauffage électrique et de climatiseur pour garantir le confort à toute période de l'année.

L'immeuble dispose d'une fantastique piscine communautaire et d'un espace de détente, située en première ligne latérale, à quelques pas du sable. Emplacement stratégique près des transports publics et des services.

Données Techniques : Surface : 47 m² construits. Orientation : Sud-Ouest. Immeuble de 1988 avec ascenseur.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, par laquelle est approuvé le Règlement d'Information au Consommateur dans l'achat et la location

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construite	47 m^2
Sup. Utile	41 m^2
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

232.000 €



F - 53 kWh/m^2
G - 280 kg CO_2/m^2