



Duplex lumineux avec grande terrasse et piscine à Pineda de Mar, idéal pour votre nouvelle vie !

Découvrez votre nouveau chez-vous au cœur de Pineda de Mar ! Chez INMOFIT, nous vous présentons ce fantastique duplex situé dans la rue Camós, une zone résidentielle tranquille, familiale et très bien desservie. Situé au 3ème étage, le bien dispose d'une surface construite de 74 m² excellentement agencée pour profiter de chaque coin. Sa hauteur et son orientation garantissent une lumière naturelle enviable pendant une grande partie de la journée.

Un intérieur moderne et accueillant

En entrant dans le logement, vous serez accueilli par un espace à concept ouvert et au design actuel. Le salon s'intègre parfaitement à une cuisine américaine moderne avec des meubles blancs, entièrement équipée d'appareils électroménagers et avec des finitions soignées.

La zone de repos propose des chambres doubles chaudes et lumineuses, la chambre principale se distinguant par un grand placard intégré offrant une excellente capacité de rangement. La salle de bain complète est conçue pour le confort quotidien, avec baignoire, paroi en verre, un élégant meuble lavabo et un moderne radiateur porte-serviettes.

Votre oasis privée et espaces communs

En montant les escaliers, vous découvrirez une salle polyvalente avec climatisation, idéale pour établir votre propre bureau, salle de lecture ou coin invité. De cette pièce, de grandes baies vitrées coulissantes vous donnent accès à la véritable perle de la couronne : une spectaculaire terrasse solarium. Cet espace extérieur spacieux, revêtu de carrelage rustique et de murs en briques apparentes, est l'endroit parfait pour installer votre salle à manger d'été, une zone chill-out et profiter du climat méditerranéen en toute intimité.

De plus, le complexe résidentiel dispose d'une magnifique et vaste piscine commune entourée d'un grand patio ensoleillé, un luxe indispensable pour se rafraîchir pendant les mois d'été.

Détails Techniques et Légaux

Année de construction : 1993 Duplex - Bon état
C/ Camós - PINEDA DE MAR, Barcelone (08397). Surface construite : 74 m². Surface utile : 53 m². Certificat de disponibilité : CHB04468321001 cad. - 26/08/2036.
Performance énergétique : SDNW9P1D2 cad. 26/07/2031.

Si vous recherchez un logement accueillant, avec des espaces extérieurs privilégiés, prêt à emménager ou comme une solide opportunité d'investissement, ne laissez pas passer cette propriété. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite. Chez INMOFIT, nous serons ravis de vous conseiller tout au long du processus !

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, qui approuve le Règlement d'Information au Consommateur concernant l'achat et la location de

Transaction	Vente
Type	Duplex
Situation	Camós, 8 3-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construite	71 m ²
Sup. Utile	53 m ²
Cert. habitabilité	CHB04468321001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

249.000 €



E - 48 kWh/m²
G - 272 kg CO₂/m²