
INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS


INMOFIT


INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS


INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS

Duplex lumineux avec grande terrasse et piscine à Pineda de Mar, idéal pour votre nouvelle vie !

Découvrez votre nouveau foyer au cœur de Pineda de Mar ! Depuis INMOFIT, nous vous présentons ce fantastique duplex situé dans la rue Camós, un quartier résidentiel tranquille, familial et très bien desservi. Situé au 3ème étage, le bien immobilier dispose d'une surface construite de 74 m² parfaitement répartie pour profiter de chaque coin. Sa hauteur et son orientation garantissent une lumière naturelle enviable pendant une grande partie de la journée. Un intérieur moderne et accueillant. En entrant dans le logement, vous êtes accueilli par un espace à concept ouvert et au design actuel. Le salon s'intègre parfaitement à une cuisine américaine moderne avec des meubles blancs et des finitions soignées. La zone de repos offre des chambres doubles chaleureuses et lumineuses, mettant en avant la chambre principale équipée d'un grand placard qui offre une excellente capacité de rangement. La salle de bain complète est conçue pour le confort quotidien, avec baignoire, paroi en verre, un élégant meuble lavabo et un radiateur sèche-serviettes moderne. Votre oasis privée et espaces communs. En montant les escaliers, vous découvrirez une salle polyvalente avec climatisation, idéale pour établir votre propre bureau, salle de lecture ou coin invité. Depuis cette pièce, de grandes baies vitrées coulissantes vous donnent accès à la véritable perle de la couronne : une spectaculaire terrasse solarium. Cet espace extérieur spacieux, revêtu de carrelage rustique et de murs en briques apparentes, est l'endroit parfait pour installer votre salle à manger d'été, un coin chill-out et profiter du climat méditerranéen en toute intimité. Pour couronner le tout, le complexe résidentiel dispose d'une magnifique et vaste piscine commune entourée d'un grand patio ensoleillé, un luxe indispensable pour se rafraîchir durant les mois d'été.

Prix : 244 000 €. Les meubles ne sont pas inclus dans le prix de vente. En conformité avec la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, qui approuve le Règlement d'Information au Consommateur en matière d'achat et de location de logements en Catalogne, nous informons le client que les frais notariaux, d'enregistrement et les impôts qui peuvent s'appliquer (ITP ou TVA + AJD) et d'autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Détails Techniques et Légaux : Duplex - Bon état, année de construction : 1993, situé C/ Camós - PINEDA DE MAR Barcelone (08397). Surface construite : 74 m2. Surface utile : 53 m2. Certificat d'Habitabilité : CHB04468321001 valable jusqu'au 26/08/2036. Efficacité Énergétique : SDNW9P1D2 valable jusqu'au 26/07/2031.

Si vous recherchez un logement accueillant, avec des espaces extérieurs privilégiés, prêt à emménager ou comme une solide opportunité d'investissement, ne manquez pas cette propriété. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Chez INMOFIT, nous serons ravis de vous accompagner tout au long du processus. Votre agence immobilière de

Transaction	Vente
Type	Duplex
Situation	Camós, 8 3-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construite	71 m^2
Sup. Utile	53 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

244.000 €



E - 48 kWh/m^2
G - 272 kg CO_2/m^2