

## Refuge chaleureux avec vue dégagée et grand terrain à Serra Brava

Refuge chaleureux avec vue dégagée et grand terrain à Serra Brava

Cette belle maison dans la paisible urbanisation de Serra Brava est une excellente opportunité pour les clients à la recherche d'une propriété avec un grand potentiel, pratique et avec beaucoup d'espace extérieur.

Distribution et confort :

Avec 81 m<sup>2</sup> construits (66 m<sup>2</sup> utiles), la maison a une taille idéale pour une résidence secondaire ou pour y vivre toute l'année avec une grande facilité d'entretien. Elle dispose d'un chaleureux salon-salle à manger avec accès direct à une belle terrasse, l'espace parfait pour profiter du soleil et des magnifiques vues dégagées sur l'environnement naturel. La distribution est complétée par 3 chambres et 2 salles de bains.

État et potentiel :

Construite en 1979, la propriété est dans son état d'origine mais se distingue par son état de conservation impeccable. Comme grande valeur ajoutée, les menuiseries extérieures ont déjà été mises à jour avec des fenêtres en aluminium et double vitrage, garantissant une parfaite isolation thermique et acoustique. C'est une base parfaite et une toile vierge : prête à être appréciée telle quelle ou à être modernisée au goût de l'acheteur.

Extérieur et parcelle :

L'un de ses grands attraits est la vaste parcelle de 736 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur généreux offre de multiples possibilités pour y concevoir un grand jardin méditerranéen, y installer un coin barbecue d'été ou créer différents coins de détente en pleine nature.

Une maison simple, très chaleureuse et avec un océan de possibilités sur la Costa Brava.

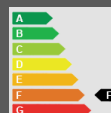
Produit exclusif Apialia Costa Brava Sud.

Conformément à la loi 3/2017 du sixième livre du Code civil de Catalogne, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA-AJD) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Número API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Villa
Situation	Avenida dels Arbres, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	81 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	66 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Terrain	736

250.000 €



F - 85 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 405 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>