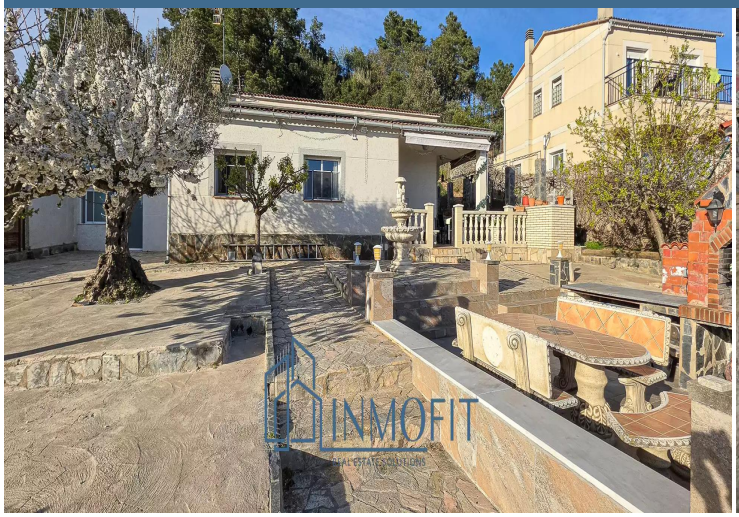

INMOFIT


INMOFIT


INMOFIT


INMOFIT

Maison individuelle avec piscine et grand espace extérieur à Vidreres.

Idéal pour profiter de l'extérieur avec espace barbecue, piscine et grand patio.

Maison unifamiliale située dans l'Urbanisation Aiguaviva Parc, Vidrères (Girona) 329.000 € - En bon état (annexe à rénover) - Sup. utile 98 m² - Sup. construite 206 m² - 3 chambres - 2 salles de bains (1 intérieure + 1 près de la piscine) - Piscine privée - Barbecue en maçonnerie - Panneaux solaires - Garage - Studio attenant (chambre + salle de bain)

Certificat énergétique en cours n. Z04FRJCTY - 10/09/2034, Certificat de conformité en cours n.CHG01077124001 - 11/10/2039.

Située dans un quartier calme d'Aiguaviva, cette charmante maison unifamiliale est parfaite pour les familles à la recherche de confort et d'un espace extérieur spectaculaire conçu pour être apprécié toute l'année. La propriété combine parfaitement un design fonctionnel avec un grand engagement envers la durabilité, grâce à son installation récente de panneaux solaires.

Intérieur Accueillant:
L'intérieur de la maison offre un vaste salon-salle à manger dominé par une chaleureuse cheminée, idéale pour créer une ambiance conviviale en hiver. La cuisine, entièrement indépendante et équipée d'électroménagers, dispose d'un espace pratique pour y placer une table pour les repas quotidiens. Les chambres confortables garantissent le repos de toute la famille.

Un Extérieur Spectaculaire sur Plusieurs Niveaux:
Le véritable protagoniste de cette maison est son vaste extérieur, intelligemment distribué sur plusieurs niveaux reliés par de charmantes escaliers en pierre rustique :

Porche d'entrée: Un porche couvert accueillant, délimité par une balustrade classique, qui dispose d'un espace pour une salle à manger d'été et se distingue par un magnifique banc en pierre sculptée.

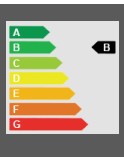
Zone Piscine et Bar: Au niveau supérieur, une rafraîchissante piscine privée est complétée par un fantastique bar extérieur couvert. Cet espace de loisirs est entièrement équipé avec un solide bar en pierre, un évier et un espace pour un réfrigérateur. De plus, pour plus de commodité, cette zone comprend une pratique salle de bain de courtoisie extérieure et une douche.

Terrasses et Barbecue: De vastes patios pavés de pierre irrégulière vous mènent à un spectaculaire barbecue en maçonnerie. L'environnement est orné de beaux arbres, y compris un grand olivier et des arbres fruitiers, créant l'atmosphère parfaite pour de grandes célébrations en plein air.

Équipement et Finishes:
La propriété dispose d'un garage couvert avec accès direct, d'une cour latérale parfaite comme zone de service ou de

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Ciclamen, 16, Vidreres, Selva
Sup. Construite	206 m^2
Sup. Utile	98 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	50 m^2
Terrasse	5 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.284 m^2
Meublé	Oui
Espace extérieur	Oui

329.000 €



B - 9 kWh/m^2
C - 56 kg CO_2/m^2