



Grande maison individuelle avec appartement indépendant et garage à Mas Romeu.

Propriété très polyvalente avec de grandes terrasses, zone barbecue et logement pour invités dans l'un des quartiers les plus tranquilles de Lloret de Mar.

Découvrez cette fantastique maison individuelle située dans l'urbanisation tranquille et recherchée de Mas Romeu, à Lloret de Mar. Une propriété idéale pour les familles nombreuses ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire, du confort et un environnement naturel à proximité de tous les services.

La maison se distingue par son excellente distribution et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger accueillant avec cheminée en maçonnerie et accès à une charmante galerie en bois vitrée, ainsi qu'une cuisine indépendante de style rustique. Ce même niveau abrite la zone nuit, composée de deux chambres très spacieuses et d'une troisième pièce polyvalente, idéale pour un buanderie, un bureau ou une salle de repassage.

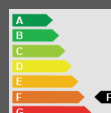
Les espaces extérieurs sont conçus pour être appréciés toute l'année. Il dispose d'une grande terrasse solarium avant avec vues dégagées et, à l'arrière, une fantastique zone avec porche (parfait pour garer des véhicules ou comme salle à manger d'été) et une complète zone de barbecue en maçonnerie.

Comme valeur ajoutée, le rez-de-chaussée comprend un appartement totalement indépendant qui inclut une cuisine américaine, une salle de bain complète et un accès direct à une cour extérieure et à une zone de jardin. La propriété se complète par un garage fermé de grande taille avec un accès très pratique depuis la rue.

Une opportunité fantastique sur la Costa Brava, parfaite comme résidence principale, seconde résidence ou pour un investissement.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Avinguda Mas Romeu, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	200 m ²
Sup. Utile	112 m ²
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	30 m ²
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	562 m ²
Espace extérieur	Oui

470.000 €



F - 281 kWh/m²
F - 64 kg CO₂/m²