



Mandarina Houses propose exclusivement cette fantastique finca rustique avec vue sur la mer, située sur un terrain de près de 6 000 m² à Lloret de Mar, à seulement 10 minutes en voiture de la plage.

Entourée de nature et avec une totale intimité, cette propriété offre un environnement unique avec de magnifiques vues ouvertes sur la mer et les collines, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la côte.

La maison, en parfait état, compte 214 m² répartis sur deux étages. Il dispose d'un total de 4 chambres doubles, toutes équipées de climatisation et de placards encastrés, ainsi que de 2 salles de bains complètes.

La propriété est répartie comme suit :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un coin jour douillet avec une cuisine moderne et entièrement équipée, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bain avec douche et une buanderie.

L'étage supérieur abrite deux chambres doubles avec une terrasse et vue sur la mer, ainsi qu'une seconde salle de bain.

La finca est entièrement clôturée et offre de grands espaces de jardin, des espaces de repos et plusieurs terrasses avec un sol en terre cuite entourant la maison. Sa spectaculaire piscine privée de 10 x 4 mètres avec éclairage nocturne se démarque, entourée d'une grande terrasse d'environ 200 m² équipée de transats, d'espaces de détente et d'une restauration en plein air sous une pergola naturelle.

De plus, la propriété dispose d'une cuisine extérieure complète avec bar, réfrigérateur et coin cuisine, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen. Il dispose également d'un barbecue intégré, d'une douche extérieure, de plusieurs coins détente et d'une agréable terrasse intérieure.

Cette propriété dispose d'un garage privé fermé attenant à la maison et d'un parking extérieur couvert sous un porche pouvant accueillir jusqu'à deux voitures supplémentaires.

Le terrain, au caractère rustique et à la végétation indigène, comprend des arbres fruitiers et offre un accès direct à des sentiers naturels idéaux pour la marche, la randonnée ou le vélo. Il dispose d'un parking pour plusieurs véhicules et d'un double garage.

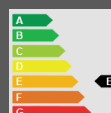
Situé à seulement 10 minutes en voiture du centre de Lloret de Mar et de ses plages, telles que Cala Canyelles ou Fenals, ce bâtiment allie parfaitement intimité, nature et proximité de tous les services.

Une charmante finca, idéale comme résidence habituelle, résidence secondaire ou investissement.

État de la propriété : Bon état
ITP - Taux actuel

Transaction	Vente
Situation	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	214 m ²
Sup. Utile	130 m ²
État	
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Piscine	Oui
Meublé	Oui

595.000 €



E - 179 kWh/m²
D - 34 kg CO₂/m²