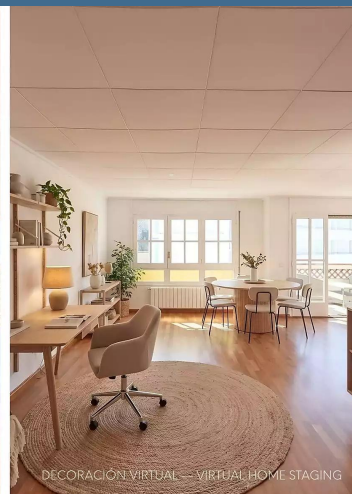
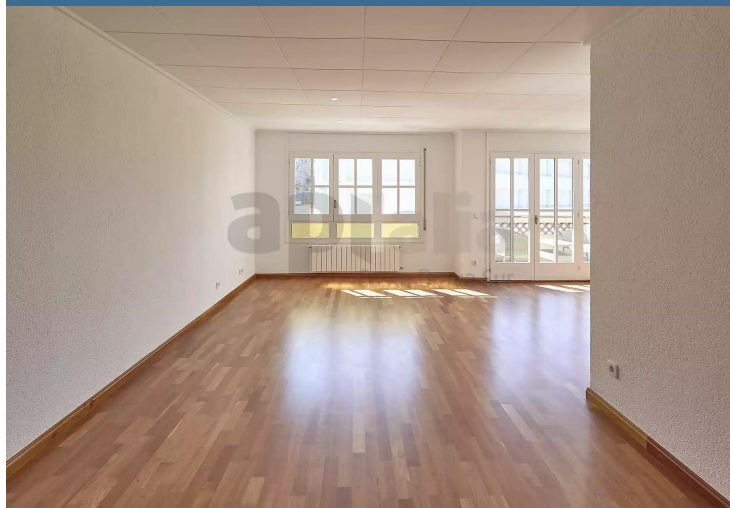




Oasis de lumière et d'espace à Sa Caleta : Grand appartement d'angle avec parking privé.

Oasis de lumière et d'espace à Sa Caleta : Grand appartement d'angle avec parking privé.

Si vous recherchez le mélange parfait entre la tranquillité du quartier de Sa Caleta, un espace réel et une lumière naturelle abondante, voici votre prochaine propriété. Situé dans un immeuble exclusif de seulement 8 voisins (deux par étage), construit en 1988 avec une excellente qualité d'exécution, cet appartement d'angle au troisième étage se distingue par sa solidité et sa clarté.

La lumière et l'espace à l'honneur : D'une superficie construite de 120 m (102,7 m utiles), le logement bénéficie d'une distribution propre et intelligente. Sans couloirs inutiles, 100% de l'espace est exploitable. Étant en angle et situé au troisième étage, la lumière naturelle inonde toutes les pièces tout au long de la journée.

Qualité et confort : L'appartement est dans un excellent état de conservation, avec des finitions d'origine de haute qualité : parquets en bois naturel, fenêtres en bois avec double vitrage et chauffage au gaz.

Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 5,5 m, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres doubles, d'une salle de bain complète et de toilettes invités pratiques.

Le confort à Sa Caleta : Vivre à deux pas de la plage de Sa Caleta est un privilège, mais le faire avec une place de parking extérieure, fermée et couverte dans l'enceinte de la propriété, est le confort ultime qui fait toute la différence.

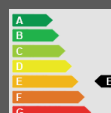
Produit exclusif d'Apialia Costa Brava Sud

Conformément à la loi 3/2017 du sixième livre du Code civil de Catalogne, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA-AJD) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Número API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Paseo de les Acàcies, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	120 m ²
Sup. Utile	98 m ²
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Ascenseur	Oui

325.000 €



E - 191 kWh/m²
E - 40 kg CO₂/m²