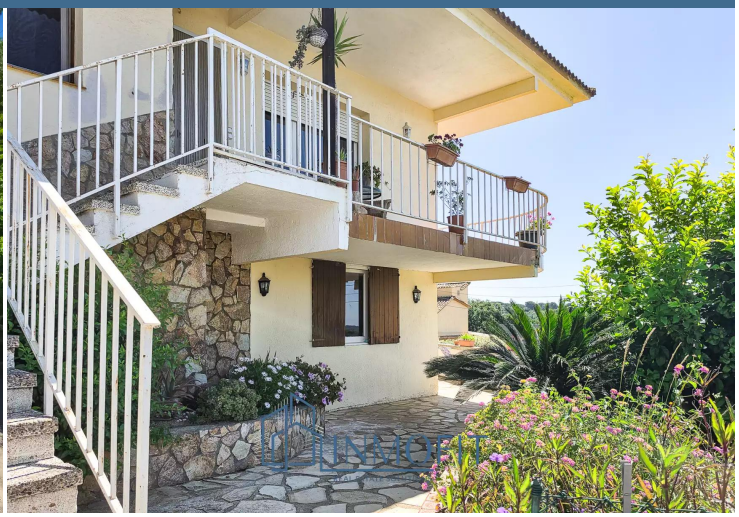








Maison avec deux appartements indépendants à Tordera - idéale pour investir

Grande propriété de deux étages indépendants avec jardin dans l'urbanisation Mas Mora

Excellente opportunité dans un quartier résidentiel très calme. Cette propriété se distingue par sa polyvalence, car elle est actuellement répartie sur deux niveaux avec des accès totalement séparés, fonctionnant comme deux appartements indépendants. La résidence principale dispose d'un salon chaleureux avec cuisine intégrée, de trois grandes chambres et d'une salle de bain complète, ainsi que d'un accès direct à une fantastique terrasse orientée vers l'extérieur. Le rez-de-chaussée offre un grand espace polyvalent, idéal pour être aménagé en deuxième logement complet, appartement d'invités ou espace de loisirs. Entourée d'un grand jardin privé et dotée d'un porche, c'est une option parfaite aussi bien pour les grandes familles en quête d'indépendance que pour les investisseurs recherchant une rentabilité élevée.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	La Flor,
Sup. Construite	210 m^2
Sup. Utile	138 m^2
État	Bon état
Chambres	6
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Gaz de ville	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

335.000 €



E - 169 kWh/m^2
E - 36 kg CO_2/m^2