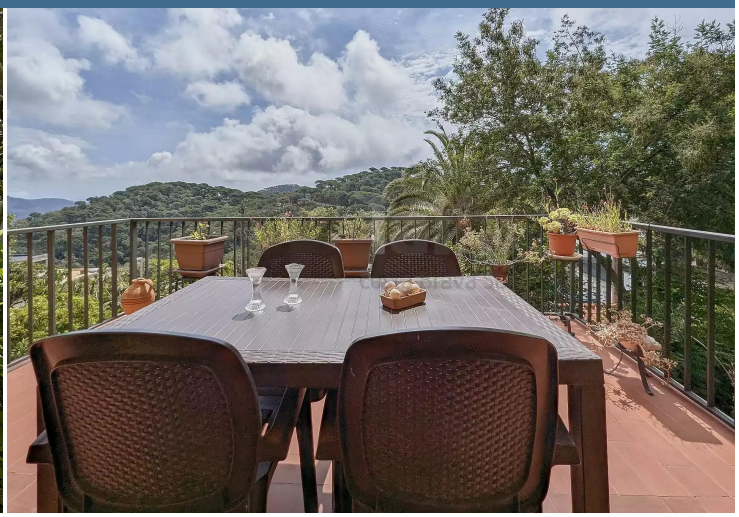
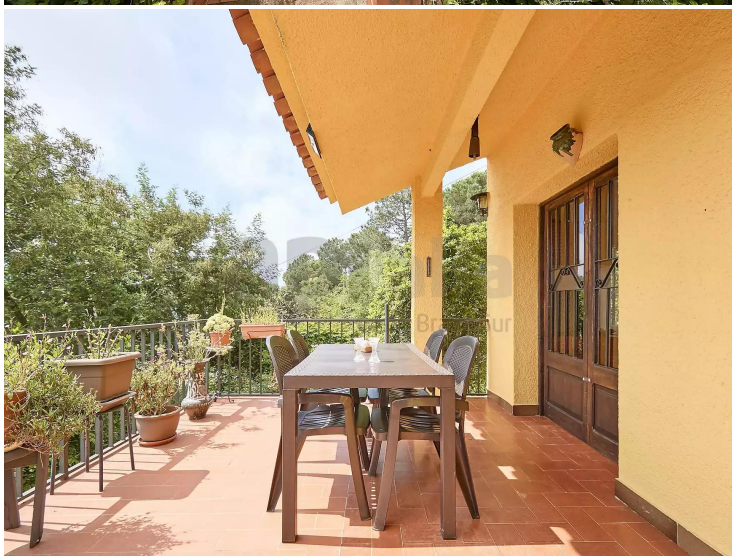
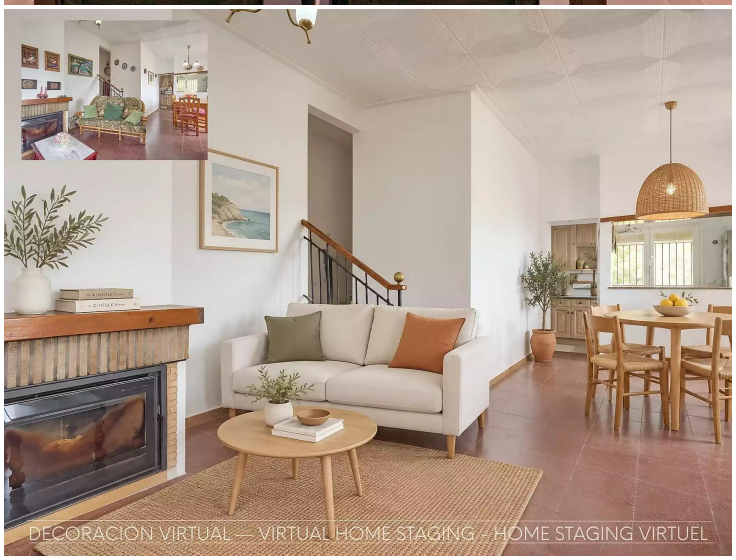







DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL

Maison avec grand jardin, terrasses et étage avec accès indépendant

Le charme de Serra Brava : maison avec grand jardin, terrasses et étage avec accès indépendant

Le réseau APIALIA Costa Brava Sud vous présente une maison pleine de charme à Serra Brava, parfaitement entretenue et pensée pour profiter de la vie en plein air. Un foyer chaleureux, avec jardin, terrasses et intimité, idéal pour les familles qui apprécient l'extérieur et les repas partagés.

Un extérieur à profiter toute l'année
La maison est implantée sur un terrain de 747 m , aménagé avec soin. À l'entrée, une zone de stationnement pratique ; de là, une allée bordée de plantes et d'arbres fruitiers vous conduit jusqu'à la porte.

Deux accès : à l'avant, un porche-terrasse accueillant avec une vue dégagée sur la montagne, parfait pour se détendre ; à l'arrière, une grande terrasse avec barbecue et jardin, le coin idéal pour les déjeuners d'été au frais.

Deux niveaux très bien exploités
Une maison aux dimensions compactes, mais à la distribution très intelligente : 6 chambres, 2 salles de bains et un grand espace de rangement.

- Rez-de-chaussée (73 m construits) : en demi-niveaux, plein de caractère. Séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres (dont une petite, idéale comme bureau ou chambre d'enfant) et une salle de bains complète.
- Étage (46 m construits) : accès totalement indépendant par un escalier extérieur. Trois chambres et une salle d'eau : parfait pour recevoir amis ou famille, ou pour offrir de l'autonomie aux grands enfants.
- Niveau inférieur : sous la maison, un grand espace de rangement, idéal comme débarras ou atelier. L'espace supplémentaire que toute famille apprécie.

Une maison entretenue avec amour, pour les familles en quête d'espace, de jardin et de tranquillité sur la Costa Brava. Venez la visiter : vous vous y sentirez chez vous dès le premier instant.

Surfaces selon le Registre de la propriété. L'espace de rangement du niveau inférieur n'est pas inclus dans la surface construite déclarée.

Conformément à la loi 3/2017 relative au livre sixième du Code civil de Catalogne, l'acheteur est informé que les frais de notaire et d'enregistrement, les impôts applicables (ITP ou TVA-AJD) et les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.
État : bon. Classe énergétique : G. Enregistrement du CEE : 61BSB2JNW. Grand propriétaire (gran tenidor) : non. Número API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Villa
Situation	Calle de les Suredes, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	140 m^2
Sup. Utile	101 m^2
État	
Chambres	6
Salles de bains	2 salles de bains
Débarras	Oui
Terrain	747 m^2
Meublé	Oui

359.000 €



G - 353 kWh/m^2
G - 85 kg CO_2/m^2