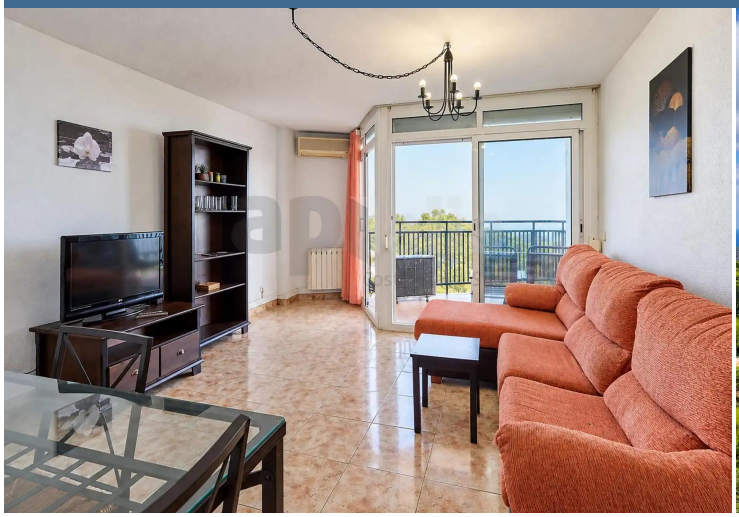








Vivre et travailler face à la mer : 3 chambres avec piscine à Canyelles

Vivre et travailler face à la mer : 3 chambres avec piscine à Canyelles
Appartement au cinquième étage avec ascenseur à Torre Canyelles, dans un quartier très calme et entouré de nature, mais proche de tout. La vue sur la mer et sur le lotissement est le grand atout du logement.
Orienté sud-est, il profite de la lumière du matin. Il offre 65 m habitables (71 m construits) très bien optimisés, plus une terrasse couverte de 8 m , idéale pour prendre le petit-déjeuner ou travailler face à la mer.
Distribution
Séjour-salle à manger de 20 m donnant sur la terrasse
Cuisine équipée, avec buanderie attenante de 5 m qui peut être intégrée à la cuisine ou servir de garde-manger ou de débarras
3 chambres : la principale de 12,75 m et deux autres de 7,75 et 6,84 m
Une salle de bains
État et équipements
Rénové il y a quelques années et peu utilisé. Fenêtres en aluminium, sol en grès et cuisine en bon état. Climatisation dans la salle à manger et radiateurs électriques dans tout le logement. Vendu meublé.
La résidence
Piscine commune, espace de loisirs et stationnement libre pour les résidents, dans un quartier où il est facile de se garer.
Emplacement
À 1,5 km de la plage de Canyelles et à 4 km du centre de Lloret et de sa plage.
Parfait comme résidence principale ou secondaire.
Également pour qui travaille à domicile : peu de bureaux offrent une telle vue.
Réf. 17-P-1148
Bien en exclusivité Apialia Costa Brava Sud.

Conformément à la loi 3/2017 relative au livre sixième du Code civil de Catalogne, le client est informé que les frais de notaire et d'enregistrement, les impôts applicables (ITP ou TVA-AJD) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.
Diagnostic de performance énergétique : E (consommation) / E (émissions) · N M8T1XRK0X
Número API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	77 m^2
Sup. Utile	63 m^2
État	
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Piscine	Oui
Ascenseur	Oui

205.000 €



E - 210 kWh/m^2
E - 41 kg CO_2/m^2