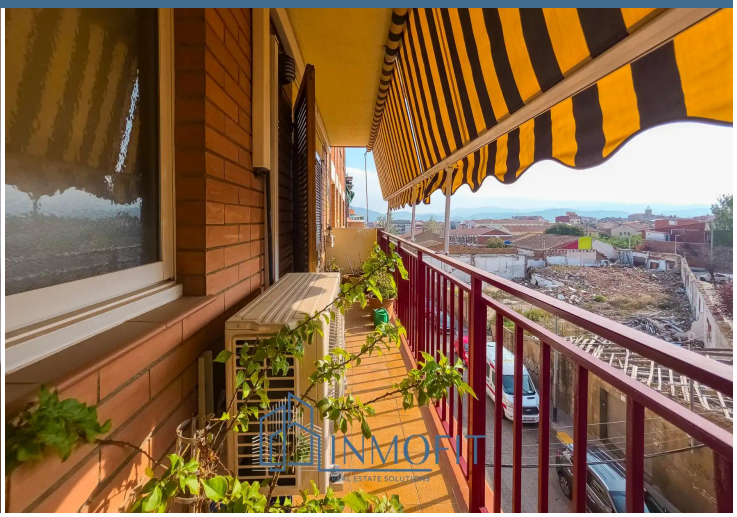
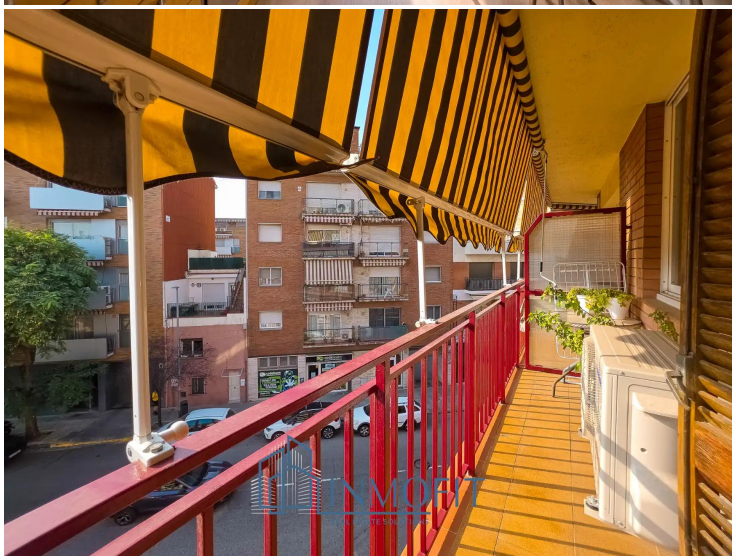








Appartement exclusif de 4 chambres, très lumineux, grand balcon, cuisine indépendante et belle distribution.

Logement prêt à emménager, avec une grande luminosité naturelle et situé dans un quartier calme et bien desservi de Ripollet.

À vendre, excellente habitation de caractère, entièrement extérieure et bénéficiant d'une magnifique lumière naturelle dans la majorité de ses pièces, située dans l'un des quartiers les plus calmes et établis de Ripollet. Un bien idéal pour les familles à la recherche d'espace, de confort et d'une excellente qualité de construction.

Grand séjour-salle à manger extérieur : espace très vaste et ouvert, avec possibilité de différencier parfaitement le coin salon de la zone repas, climatisation et grande baie vitrée avec accès direct au balcon, agréable espace extérieur privatif, parfait pour profiter de moments en plein air, équipé d'un store protecteur en parfait état.

Cuisine indépendante de grande taille avec plans de travail en granit, grande capacité de rangement et espace confortable pour une table du quotidien.

Coin nuit de 4 chambres :
- Chambre principale : spacieuse, très lumineuse et avec grande armoire.
- Deuxième chambre double : de très bonnes dimensions, idéale pour un lit double ou une chambre d'amis, équipée d'une grande armoire et d'une fenêtre donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.
- Troisième chambre : pièce très fonctionnelle avec grande baie vitrée extérieure, idéale comme chambre d'enfant, espace d'étude ou bureau.
- Quatrième pièce polyvalente : espace supplémentaire idéal comme second salon, bureau professionnel pour télétravail ou dressing.
- Salle de bain principale : salle de bain complète avec grande douche à l'italienne, paroi en verre et fenêtre extérieure pour une ventilation optimale.
- Espace buanderie/rangement intérieur : pièce indépendante pratique destinée à la lessive et au rangement complémentaire ou, si vous souhaitez entreprendre des travaux, comme deuxième toilette.

Prestations et finitions : sols en parquet de grande durabilité, système de chauffage par radiateurs dans tout le logement, menuiserie intérieure blanche et porte d'entrée blindée avec serrure de haute sécurité.

Immeuble avec façade en briques apparentes en parfait état de conservation et hall d'entrée rénové et représentatif (accès adapté).

Situation : environnement résidentiel établi avec tous types de commerces de proximité, écoles, transports publics et accès rapide aux principales voies de communication.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	dels Afores, Ripollet, Vallès Occidental
Sup. Construite	102 m^2
Sup. Utile	81 m^2
État	Parfait état
Chambres	4
Salles de bains	1 salle de bains
Gaz de ville	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

270.000 €



E - 127 kWh/m^2
E - 25 kg CO_2/m^2