



## MAGNÍFICA CASA DE DOS PLANTAS EN AIGUAVIVA PARC

### Características Principales:

**Dormitorios:** 3 amplios y luminosos dormitorios, perfectos para descansar y relajarse.

**Baños:** 2 baños completos, uno en cada planta.

**Salón Comedor:** Un espacioso salón comedor donde podrás disfrutar de momentos inolvidables con tus seres queridos. Este espacio es el corazón de la casa, ideal para reuniones y cenas familiares.

**Cocina Independiente:** Cocina totalmente equipada y funcional, con suficiente espacio de almacenamiento y una distribución que facilita las labores diarias.

### Espacios Adicionales:

**Salón en Planta Inferior:** Un segundo salón en la planta baja, perfecto para celebraciones, reuniones sociales o como sala de juegos. Un espacio versátil que se adapta a tus necesidades.

**Gran Terraza Soleada:** Disfruta del aire libre en la amplia terraza, equipada con una barbacoa de obra, pérgola de madera y una piscina desmontable también de madera. Este es el lugar ideal para relajarse, tomar el sol y disfrutar de barbacoas con amigos y familiares.

### Detalles Adicionales:

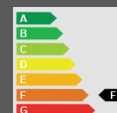
**Urbanización Tranquila:** Ubicada en Aiguaviva Parc, una urbanización conocida por su tranquilidad y entorno natural, perfecta para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad sin renunciar a la comodidad.

**Accesibilidad:** Buena conexión con las principales vías de comunicación, permitiendo un fácil acceso a Girona, Barcelona y a Lloret de Mar.

Esta casa es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar espacioso, con múltiples comodidades y en una ubicación privilegiada. Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Vidreres, Selva
Sup. Construida	200 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	93 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Piscina	Sí
Terreno	692

295.000 €



F - 67 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 338 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>