









## EDIFICIO EN VENTA EN EL CENTRO DE LLORET DE MAR, IDEAL PARA INVERSORES

Gran oportunidad de vivienda de 2 plantas más local comercial en el centro de Lloret de Mar, a dos pasos de la playa principal y en zona comercial.

Esta vivienda está distribuida en local comercial con almacén en la planta baja de unos 100 m2.

En la primera planta tenemos una amplia sala de juegos con cuarto de aseo y terraza, apta como uso como vivienda. Ya en la segunda planta y tercera encontramos la vivienda. Distribuida en la planta principal con un gran salón comedor de 25 m2 con dos balcones, cocina comedor con terraza, chimenea y despensa. La planta superior está destinada a los dormitorios; una gran habitación doble con armarios empotrados, cuarto de baño, una habitación doble con cuarto de baño equipado con plato de ducha y una habitación individual con armario empotrado. Acabados en madera natural.

Vivienda equipada con calefacción de gas natural y de un práctico ascensor que llega hasta la 2da planta.

OperaciónVentaTipoEdificioMunicipioSelvaSuperficie312 m²

590.000€



**C** - 237 kWh/m<sup>2</sup> **D** - 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>