











## EDIFICIO SITUADO EN FRENTE DE LA IGLESIA DE MALGRAT DE MAR

Finca situada en el centro neurálgico de Malgrat de Mar; delante de la iglesia, a 400 m de la playa. Edificio esquinero.

Actualmente dispone de 5 locales comerciales y de 3 viviendas.

El primer local comercial consta de 50 m2, los tres siguientes son de 20 m2 y el último de 50 m2 es esquinero con la plaza de la iglesia, con un escaparate que da a dos

Los locales están situados en la calle más comercial de Malgrat de Mar.

La primera vivienda de 48 m2 con vistas a la iglesia, tiene dos dormitorios, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño.

La segunda vivienda de 30 m2 consta de un recibidor, salón comedor, cocina independiente, dormitorio y un baño. Las dos viviendas disponen en la parte alta superior del edificio de una gran terraza de 120 m2 y un gran lavadero en donde se ubican las lavadoras, además de un gran trastero con posibilidad de ubicar otra vivienda de unos 50 m2 de un dormitorio de aproximadamente.

La tercera vivienda que tiene la vía de acceso por la otra calle, consta de recibidor, un gran salón diáfano, un dormitorio doble con un vestidor, tanto el dormitorio como el salón disponen de salida a un balcón de 6 m2. El salón comedor tiene también acceso a una gran terraza de 40 m2 con orientación sur,

Posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares cada una con un local comercial a nivel de calle.

Actualmente está generando sin estar todo alquilado unas rentas de 55.000 aprox.

Operación Tipo Municipio Superficie

Venta Edificio Maresme 360 m<sup>2</sup>

739.000 €



**F** - 219 kWh/m<sup>2</sup> **E** - 37 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>