



EDIFICIO SITUADO EN FRENTE DE LA IGLESIA DE MALGRAT DE MAR

Finca situada en el centro neurálgico de Malgrat de Mar; delante de la iglesia, a 400 m de la playa.

Edificio esquinero.

Actualmente dispone de 5 locales comerciales y de 3 viviendas.

El primer local comercial consta de 50 m², los tres siguientes son de 20 m² y el último de 50 m² es esquinero con la plaza de la iglesia, con un escaparate que da a dos calles.

Los locales están situados en la calle más comercial de Malgrat de Mar.

La primera vivienda de 48 m² con vistas a la iglesia, tiene dos dormitorios, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño.

La segunda vivienda de 30 m² consta de un recibidor, salón comedor, cocina independiente, dormitorio y un baño.

Las dos viviendas disponen en la parte alta superior del edificio de una gran terraza de 120 m² y un gran lavadero en donde se ubican las lavadoras, además de un gran trastero con posibilidad de ubicar otra vivienda de unos 50 m² de un dormitorio de aproximadamente.

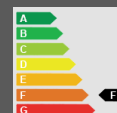
La tercera vivienda que tiene la vía de acceso por la otra calle, consta de recibidor, un gran salón diáfano, un dormitorio doble con un vestidor, tanto el dormitorio como el salón disponen de salida a un balcón de 6 m². El salón comedor tiene también acceso a una gran terraza de 40 m² con orientación sur,

Posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares cada una con un local comercial a nivel de calle.

Actualmente está generando sin estar todo alquilado unas rentas de 55.000 aprox. Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Edificio
Situación	Malgrat de Mar, Maresme
Sup. Construida	360 m ²
Sup. Útil	288 m ²
Cédula hab.	
Estado	

739.000 €



F - 219 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²