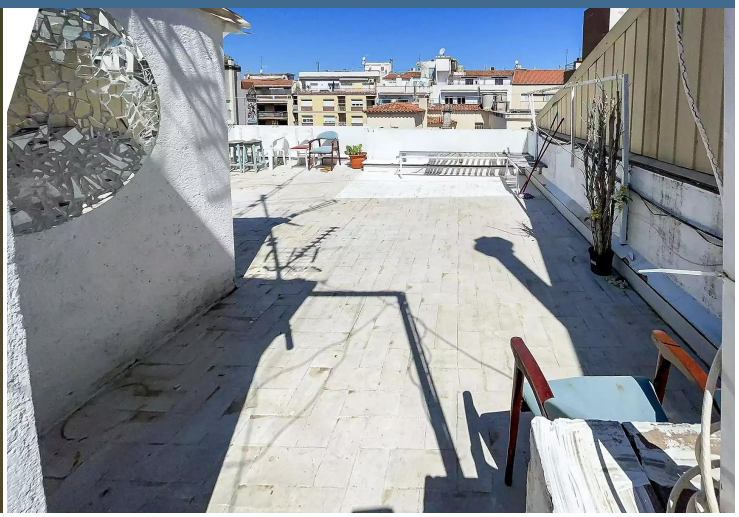
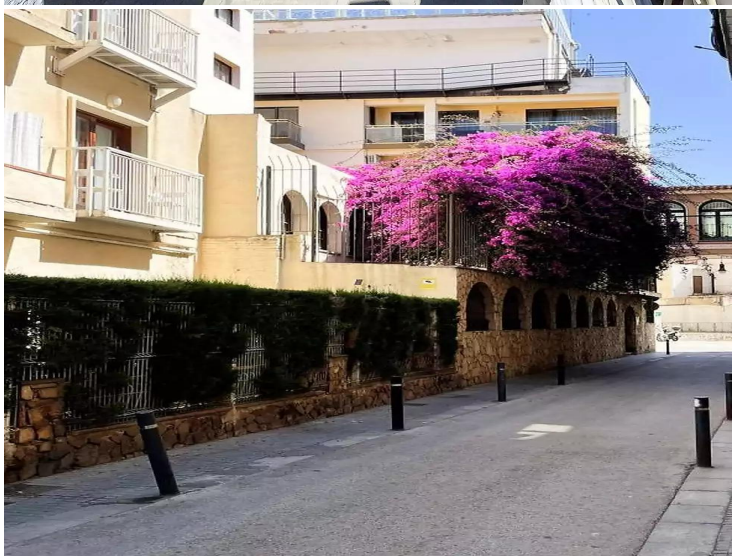








Piso de inversión o vivienda habitual en el centro de Lloret de Mar

Si te gustan los hogares con encanto, bien aprovechados y a un paso del mar, este piso puede ser lo que estás buscando: este funcional piso de 1 habitación, en el corazón de Lloret de Mar, ideal como PRIMERA o SEGUNDA residencia e INVERSIÓN. Con una distribución práctica en 31 m útiles, esta propiedad lo tiene todo para disfrutar del centro de Lloret con comodidad: Salón-comedor, con sofá cama. Cocina independiente totalmente equipada de gas natural con horno, campana extractora. Dormitorio doble con litera y armario empotrado. Baño completo con ducha. Lavadero o almacenaje extra. Trastero privado incluido, situado en la azotea del edificio. Porqué es una buena inversión: Tiene todo lo esencial en poco espacio, y está listo para entrar a vivir o alquilar. Acceso directo a una amplia azotea comunitaria, con vistas despejadas, espacio para tomar el sol, tender ropa o disfrutar de un café al aire libre. Edificio sin ascensor, con pocos vecinos y zona tranquila. A solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de todos los servicios (supermercados, comercios, transporte público, zonas verdes). Documentación en regla, lo que permite una compraventa segura, incluso con financiación. En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código civil de Cataluña, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle del Castell, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	37 m^2
Sup. Útil	31 m^2
Estado	
Habitaciones	1
Baños	1 baño

80.000 €



E - 146 kWh/m^2
E - 30 kg CO_2/m^2