



## Dúplex con terraza y vistas despejadas en Palafolls

Dúplex con terraza y vistas despejadas en Palafolls

INMOFIT te presenta en EXCLUSIVA este acogedor y luminoso dúplex esquinero, ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y conexión con el entorno natural.

La vivienda, en la planta principal cuenta con una cocina abierta luminosa y moderna, totalmente reformada, que se integra con el salón y el comedor separados en dos ambientes. Dispone de un baño completo con bañera. El piso se distribuye en 3 habitaciones, todas exteriores: 2 de ellas con acceso a balcones perfectos para disfrutar del aire libre. La tercera se encuentra en la buhardilla, un espacio versátil con almacenaje extra y salida directa a una espectacular terraza privada, perfecta para relajarte, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre.

Incluye plaza de parking en el sótano del mismo edificio.

Situado en una zona residencial tranquila, con vistas abiertas al mar y al parque acuático, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de todos los servicios, colegios, transporte público, supermercados y con excelente conexión a la N-II y la C-32.

Una vivienda funcional y lista para entrar a vivir.

¡Ven a visitarla y descubre tu próximo hogar!  
En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.  
Contacta con INMOFIT Real Estate Solutions · API colegiado (AICAT 13420) para más información o una visita personalizada. Tu inmobiliaria de confianza en Lloret de Mar

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Operación       | Venta                        |
| Tipo            | Dúplex                       |
| Situación       | Canigó 2, Palafolls, Maresme |
| Sup. Construida | 102 m <sup>2</sup>           |
| Sup. Útil       | 71 m <sup>2</sup>            |
| Estado          | Buen estado                  |
| Habitaciones    | 3                            |
| Baños           | 1 baño                       |
| Parking         | Sí                           |
| Terraza         | Sí                           |
| Calefacción     | Sí                           |
| Ascensor        | Sí                           |

199.000 €



G - 268 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>