











## ¡Gran oportunidad! Acogedor bar restaurante en venta en la Zona Rieral de Lloret de Mar

Su ubicación estratégica cerca de áreas concurridas, pero en una calle tranquila, convierte a este local en una inversión con excelente rentabilidad y gran potencial comercial.Ideal tanto para emprendedores que inician su negocio como para profesionales con experiencia en hostelería. Destaca por su luminosidad natural gracias a amplios ventanales, creando un ambiente agradable y acogedor. Su magnífica terraza exterior de 113 m con sol durante todo el día, toldos y mobiliario incluido, perfecta para atraer clientela todo el año.El interior muy espacioso, de 82m, totalmente amueblado, listo para funcionar inmediatamente! Su funcional distribución cuenta con una barra completamente equipada con maquinaria y electrodomésticos en excelente estado, cocina completa con salida de humos, cámaras frigoríficas y zonas de almacenaje. Un salón que ofrece capacidad para múltiples mesas, proporcionando un espacio cómodo para reuniones familiares o encuentros informales. Además un almacén extra de 25 m, ubicado en el sótano del edificio, ideal para gestionar cómodamente tus provisiones y equipos adicionales. Acceso adaptado para minusválidos. En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA +AJD)no estan incluidos en prec

OperaciónVentaTipoLocalMunicipioSelvaSuperficie108 m²Baños3 lavabos

370.000 €

