


aprilia
Mandarina
HOUSES


aprilia


aprilia
Mandarina
HOUSES

Finca con gran potencial en Cala Canyelles, a pocos pasos de la playa.

El grupo APIALIA ofrece en exclusiva esta propiedad con gran potencial en Cala Canyelles, a solo 10 minutos a pie de la playa y del puerto deportivo.

Situada en una tranquila calle sin salida, la finca se encuentra sobre una parcela de 565 m2. La vivienda principal, distribuida en una sola planta, cuenta con recibidor, amplio salón con chimenea, cocina independiente, tres dormitorios dobles, un baño y grandes terrazas con vistas abiertas. Destacan sus techos altos, espacios amplios y abundante luz natural.

A nivel de calle (planta baja) dispone además de un espacio independiente de 140 m , actualmente distribuido como apartamento con dormitorio, baño, salón con cocina americana y terraza privada. Ideal como vivienda de invitados, espacio independiente o para ampliar la vivienda principal.

La propiedad cuenta también con amplio garaje para varios vehículos y embarcación, además de grandes zonas exteriores y posibilidad de construir una piscina privada.

Cala Canyelles es una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Lloret de Mar, rodeada de naturaleza y con playa, restaurantes, puerto deportivo, tenis, pádel y actividades náuticas a pocos minutos.

Distancias aproximadas: Girona y su aeropuerto, 30-40 min · Barcelona, 1 h 15 min · Aeropuerto de Barcelona, 1 h 20 min · Tossa de Mar, 15 min · Blanes, 20 min · Frontera francesa, 1 h 15 min.

Una propiedad con múltiples posibilidades para vivir todo el año, disfrutar del Mediterráneo o desarrollar un nuevo proyecto en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Brava.

En exclusiva con APIALIA.
ITP- Tipo vigente
Gastos notariales y registrales según aranceles
Número Registro AICAT: 4872
Certificado Energético: GM46VM1GB
Gran Tenedor: NO

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	280 m^2
Sup. Útil	240 m^2
Estado	
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terreno	1.140 m^2

369.000 €



E - 43 kWh/m^2
E - 204 kg CO_2/m^2