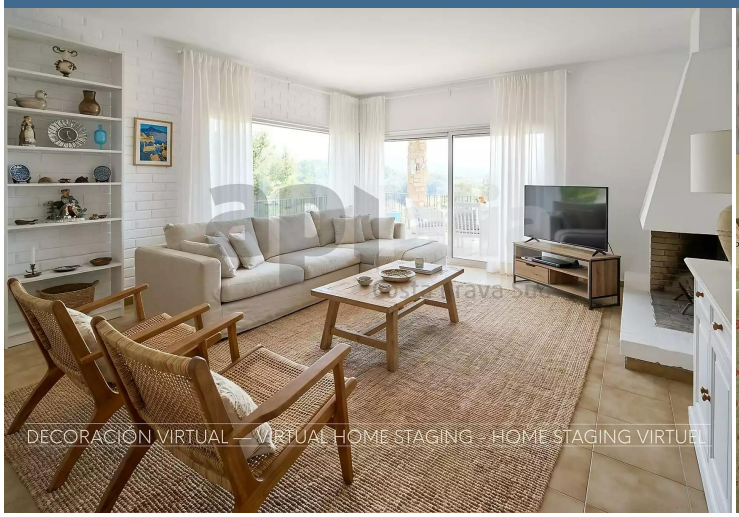
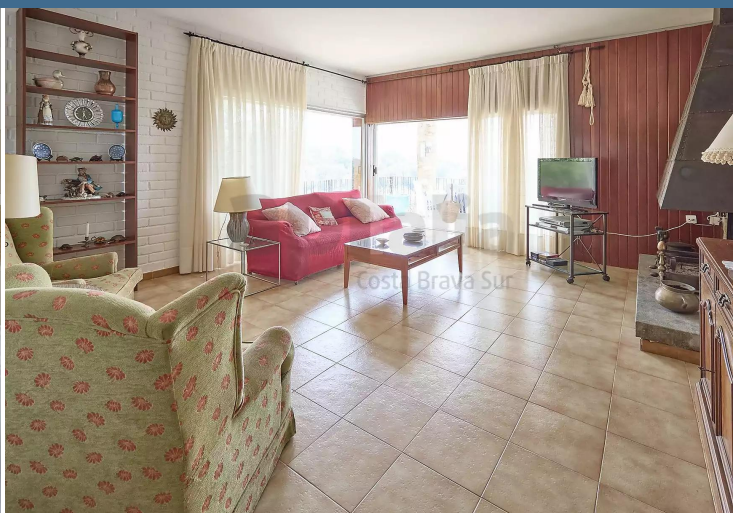

DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL




DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL



Villa con gran potencial, 2.000 m de parcela y espacios sin límites en Los Pinares

Villa con gran potencial, 2.000 m de parcela y espacios sin límites en Los Pinares

Si buscas espacio real, privacidad y la posibilidad de crear un hogar a medida, esta propiedad es una oportunidad única. Situada en la urbanización Los Pinares, la casa ha sido recientemente ajustada de precio para ofrecer un potencial imbatible en el mercado actual.

Ubicación y privacidad:
La vivienda se encuentra en una posición elevada respecto a la calle, lo que le otorga unas vistas espectaculares, luz natural durante todo el día y una privacidad total. El acceso elevado garantiza la tranquilidad que muchos buscan en una segunda residencia u hogar definitivo.

Distribución y espacio:
La casa principal, construida en 1968 y en perfecto estado estructural, cuenta con 170 m distribuidos en 6 dormitorios, 3 baños y grandes terrazas. Es el lienzo perfecto para una actualización. Para ayudar a visualizar el resultado final, disponemos de propuestas de diseño virtual (Home Staging) de estilo Mediterráneo Moderno que transforman el espacio original en una villa de alto standing de forma sencilla.

El Anexo Multifuncional:
Además de la casa principal, la propiedad cuenta con una impresionante sala independiente de 97 m . Un espacio polivalente con un "efecto wow" inmediato, ideal para grandes celebraciones familiares, gimnasio privado, sala de cine o, incluso, para habilitarlo como apartamento de invitados independiente.

Exterior: Un oasis de 2.000 m :
La finca consta de dos parcelas que suman casi 2.000 m , un lujo difícil de encontrar hoy en día. Tienes espacio suficiente para diseñar una piscina espectacular, jardines mediterráneos, huertos o zonas de juego con total libertad.

Invierte en espacio y estilo de vida. Ven a descubrir las infinitas posibilidades de esta propiedad a través de nuestros renders y visítala para sentir su amplitud.

Algunas fotografías son recreaciones virtuales para mostrar el potencial de decoración y reforma.

Producto exclusivo Apialia Costa Brava Sud.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del Libro sexto del Código Civil de Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA-IAJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Eficiencia energética: consumo F emisiones F - 2RNJQ5G7J - CH CHG00980424001
Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	311 m^2
Sup. Útil	261 m^2
Estado	
Habitaciones	6
Baños	3 baños
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Terreno	1.915 m^2

370.000 €



F - 307 kWh/m^2
F - 66 kg CO_2/m^2