





Presentamos este espectacular apartamento completamente reformado con terraza con vistas al mar, plaza de parking y ascensor, situado frente a la codiciada playa de Cala Canyelles, en la Costa Brava (Lloret de Mar).

Una vivienda lista para entrar a vivir, con un elegante diseño italiano y materiales de alta calidad que garantizan confort, estilo y durabilidad.

Cuenta con dos dormitorios dobles, luminosos y bien ventilados, ambos con baño completo en suite con ducha, ofreciendo privacidad y comodidad.

Salón comedor con salida directa a la terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol, y cocina abierta y está totalmente equipada, perfectamente integrada en el diseño contemporáneo del espacio.

Además, dispone de una plaza de parking privada incluida en el precio, un auténtico lujo en esta zona.

## Distancias clave:

Playa de Cala Canyelles: 500 m Centro de Lloret de Mar: 2 km Blanes: 6 km Tossa de Mar: 12 km

Girona: 40 km Aeropuerto de Girona: 35 km Barcelona: 75 km Aeropuerto de Barcelona: 80 km Figueres (Museo Dalí): 70 km Frontera francesa: 90 km

## Equipamientos y entorno:

Ascensor

Vistas al mar y a la playa

Próximo a zonas verdes, transporte público y

estacionamiento público

Zona tranquila rodeada de naturaleza Año de construcción del edificio: 1972

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional, este apartamento combina una ubicación privilegiada, una reforma exquisita **Operación** Venta

Tipo Apartamento

MunicipioGarrafSuperficie72 m²Habitaciones2

Baños 2 baños

Parking Sí Ascensor Sí

305.000 €



**E** - 42 kWh/m<sup>2</sup> **E** - 201 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>