



## Casa con licencia turística. Tu Refugio Privado en una Sola Planta

Imagina una vida sin escaleras, donde cada rincón de tu hogar y tu jardín fluye en perfecta armonía sobre un terreno completamente llano. Esa es la promesa de esta excepcional propiedad: un oasis de comodidad e intimidad diseñado para disfrutar del día a día sin complicaciones. Al llegar, un precioso porche de entrada te da la bienvenida y te invita a pasar al corazón de la casa. El salón-comedor es el alma del hogar, un espacio cálido y acogedor presidido por una chimenea que promete tardes de invierno inolvidables junto al fuego. La cocina, práctica y totalmente equipada, está lista para que准备es tus mejores recetas. La zona de descanso ofrece cuatro amplias habitaciones dobles y dos baños completos, garantizando espacio y confort para toda la familia y los invitados.

Pero la verdadera magia se despliega en el exterior. Sobre una parcela de 792 m<sup>2</sup> totalmente plana, la vida al aire libre es un auténtico placer. Refréscate en la acogedora piscina junto a la barbacoa.

\* En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP ó IVA, AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Operación    | Venta              |
| Tipo         | Chalet             |
| Municipio    | Selva              |
| Superficie   | 238 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 4                  |
| Baños        | 2 baños            |
| Parking      | Sí                 |
| Terreno      | 792                |

300.000 €



G - 463 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 78 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>