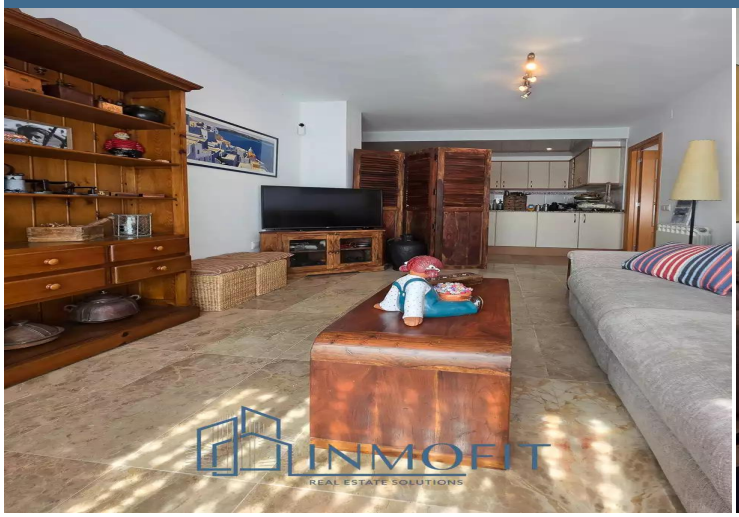
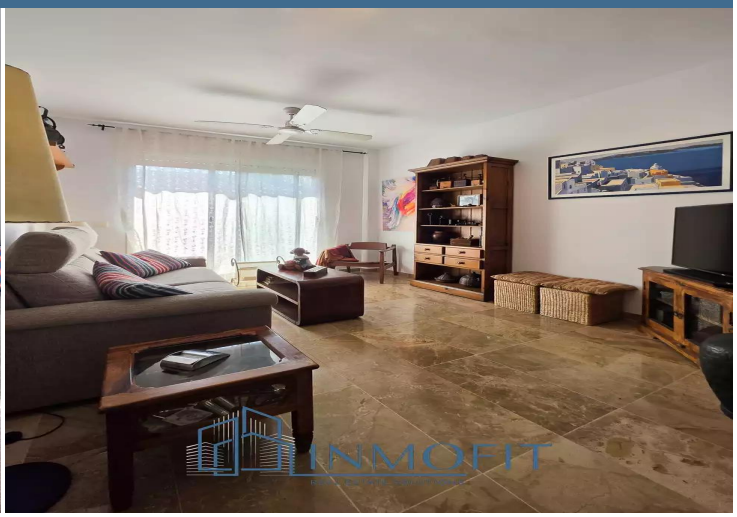
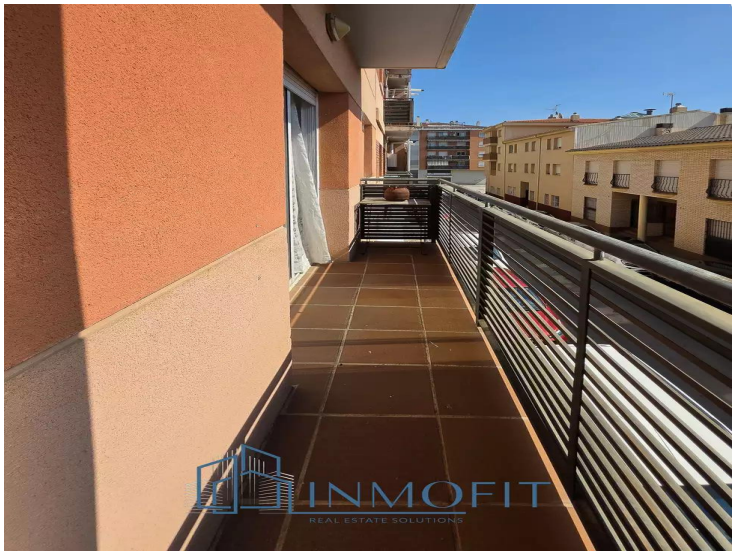








Piso luminoso y acogedor en Pineda de Mar (barrio de Poblenou).

Vivienda de 71 m² construidos, lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila y bien comunicada de Pineda de Mar (barrio de Poblenou), a pocos minutos del centro, la

Precio de venta: 225.000 € - Año de construcción: 2001 - 71 m² construidos - 2 dormitorios - 1 baño - Plaza Pk incluida Cédula de Habitabilidad: CHB08044225001 (17/03/2041) - Certificado energético: BQ76VJB04 (23/12/2035)

Dispone de un luminoso salón-comedor con salida a balcón orientado al sol de mañana, suelos de mármol y una agradable sensación de amplitud.
La cocina abierta al salón, con encimeras de granito, ofrece una práctica barra de desayuno, gran capacidad de almacenaje y un diseño funcional que integra perfectamente ambos espacios, aportando calidez y comodidad al conjunto.

Cuenta con 2 dormitorios exteriores, uno doble con armario empotrado y otro actualmente habilitado como despacho o zona de lectura.
El baño reformado dispone de un amplio plato de ducha con mampara de cristal, mueble de lavabo actualizado y revestimientos neutros que aportan sensación de limpieza y confort.

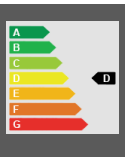
Entre su equipamiento destacan la calefacción de gas natural con caldera nueva, la carpintería de aluminio, los suelos de mármol y el edificio con ascensor, dentro de una comunidad cuidada y tranquila.
Incluye además plaza de parking en la misma finca.

Una vivienda con alma, ideal tanto como primera residencia como para quienes buscan un refugio junto al mar, con todas las comodidades y una energía que invita a quedarse.

Los propietarios actuales han sabido imprimirle un estilo cálido y detallista, donde cada rincón transmite cuidado y armonía. Los muebles y la decoración, no incluidos en el precio de venta, pueden negociarse aparte si el comprador desea mantener la estética actual o inspirarse en ella para crear su propio espacio.
En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la cual se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
Contacta con INMOFIT Real Estate Solutions · API colegiado (AICAT 13420) para más información y concertar una visita personalizada. Tu inmobiliaria de confianza en la COSTA BRAVA.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	C/ Vaticá, 14-16 1-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construida	71 m^2
Sup. Útil	61 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Calefacción	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí

220.000 €



D - 90 kWh/m^2
D - 19 kg CO_2/m^2