



CASA EXCLUSIVA CON LICENCIA TURISTICA Y ENCANTO MEDITERRÁNEO EN CALA SANT FRANCESC (BLANES)

En el corazón de una de las zonas más prestigiosas de la Costa Brava la urbanización Cala Sant Francesc (Blanes) se encuentra esta magnífica vivienda con licencia turística, donde el confort moderno se combina con la auténtica esencia del Mediterráneo.

La casa cuenta con una superficie construida total de 293,62 m y una superficie útil de 139,23 m , distribuidas en dos plantas conectadas por ascensor y rodeadas de amplias terrazas y un luminoso solárium con vistas abiertas a las zonas verdes.

En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que se abren al jardín y a una soleada terraza. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de gama alta, está diseñada con todo detalle para convertirse en el corazón del hogar y el lugar perfecto para disfrutar en familia o con amigos. En esta misma planta se encuentran tres dormitorios, uno de ellos una suite con baño privado, además de otro baño completo.

En la planta superior se ubica un estudio con baño propio y acceso directo al solárium, ideal como espacio de trabajo, zona de invitados o rincón de descanso, garantizando total privacidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética: suelo radiante con control individual en cada habitación, sistema de climatización, aspiración centralizada, paneles solares, ascensor, garaje privado y jardín con riego automático mediante depósito de agua.

La vivienda se sitúa dentro de una urbanización privada con piscina comunitaria, pistas de tenis, se

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Municipio	Selva
Superficie	293 m ²
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Ascensor	Sí

1.300.000 €



En
trámite