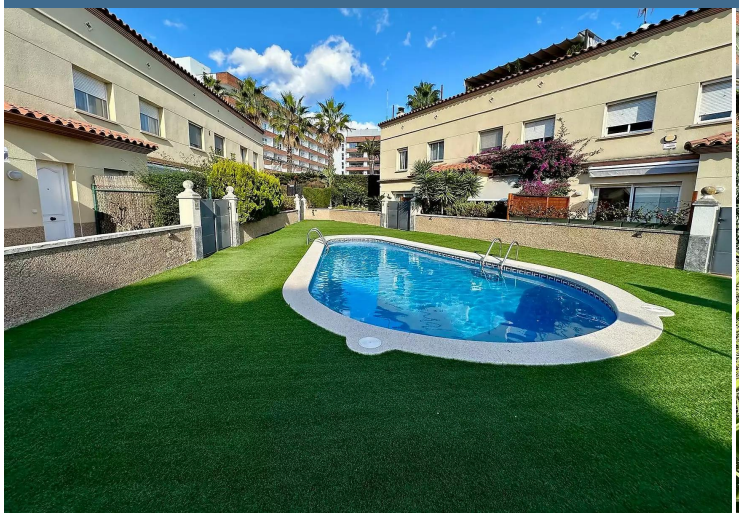
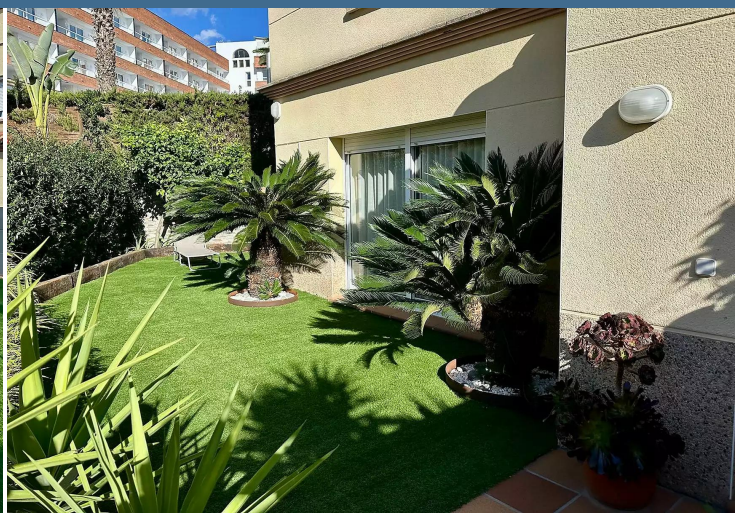





INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS

ref. 2192

Buscas una casa adosada cerca del centro, de la playa, de las escuelas y con piscina comunitaria?
No busques más, aquí te presentamos esta magnífica finca situada en Fanals, dentro de un conjunto residencial formado por ocho casas adosadas con zona de piscina y jardín comunitario. Consta de un amplio garaje privado con acceso directo a la vivienda. En la planta noble, entrada desde la zona común, jardín propio, salón comedor con chimenea, un aseo, amplia cocina con patio. En la planta primera, tres dormitorios con armarios empotrados, baño completo y un trastero/vestidor. Y en la buardilla, una bonita habitación suite con terraza privada.
La casa tiene calefacción con gas natural y aire acondicionado en algunas estancias. Su zona privada de jardín, su patio-terraza y la zona común de piscina, hará de esta casa tu lugar de descanso ideal.
En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código civil de Cataluña, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Estado del inmueble: Perfecto estado.
Ref. Certificado Energético:3NC3KX26X
Ref. Cédula habitabilidad: CHG01551325001
ITP: Tipo vigente
Gastos Notariales y Registrales según aranceles.
Núm. Registro AICAT: 2822
Número API: A12060
Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Casa adosada
Situación	Fenals, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	225 m^2
Sup. Útil	100 m^2
Estado	
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Terreno	1.171 m^2

450.000 €



F - 282 kWh/m^2
E - 59 kg CO_2/m^2