

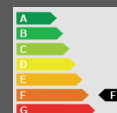


Casa Exclusiva en Masos de Pals Vistas Panorámicas y Máximo Confort Espléndida vivienda en Masos de Pals

EXCLUSIVA APIALIA!!! Casa Exclusiva en Masos de Pals Vistas Panorámicas y Máximo Confort Espléndida vivienda en Masos de Pals, ubicada en una zona tranquila y cercana a todos los servicios. Su orientación y diseño permiten disfrutar de vistas inmejorables a Las Illas Medas, la montaña del Montgrí y los Pirineos. Distribuida en dos plantas, ofrece espacios amplios y luminosos, pensados para vivir con comodidad y privacidad Una propiedad única, ideal como residencia habitual o segunda vivienda de alto nivel, en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava. Incluido estudio privado dentro de la finca, con entrada independiente y garaje privado. Certificado Eficiencia Energética nº G79595NCL vigente hasta el 06/05/2032 y Cédula Habitabilidad nº CHG00966125001 vigente hasta el 01/08/2040. El precio ofertado no incluye los impuestos (ITPyAJD "10%") y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Pals es considerada Área Tensa. Propietario no considerado gran tenedor. Agencia con el núm. 12444 AICAT y colegiado A13988 del colegio API de Girona. Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Pals, Baix Empordà
Sup. Construida	361 m ²
Sup. Útil	290 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	5
Baños	5 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Terreno	460

1.200.000 €



F - 64 kWh/m²
F - 296 kg CO₂/m²