



## TRIPLEX A LA VENTA EN EL CENTRO DE PINEDA DE MAR

Se vende magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en el corazón de Pineda de Mar, en la calle Roig y Jalpí. Una ubicación inmejorable, cerca de todos los servicios, comercios ya pocos minutos de la playa.

La vivienda se distribuye en tres niveles (Planta 1ª, Planta 2ª y Buhardilla), ofreciendo espacios amplios y mucha luz natural. (Nota: La planta baja no pertenece a la propiedad y no está incluida en la venta).

Distribución:

Zona de descanso: Dispone de 3 habitaciones dobles, ideales para familias que buscan amplitud y comodidad.

La Joya de la casa (Golfes): En la planta superior encontramos un espectacular estudio de 25 m<sup>2</sup>. Un espacio polivalente perfecto para sala de juegos, despacho, gimnasio o segunda sala de estar.

Exterior: Desde el estudio se accede a una fantástica terraza privada, ideal para disfrutar del buen tiempo y la tranquilidad del centro.

Una casa con carácter, espaciosa y en una de las mejores zonas de Pineda. No dejes escapar esta oportunidad de vivir en el centro con la independencia de una casa.

Estado del inmueble: Muy buen estado

Cédula de habitabilidad: CHB 6243512001 - Certificado de eficiencia Energética: RZK12Z0CP

ITP: NO

Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10%

Núm. Registro AICAT: 5110 Número API: A10316

Propietarios: NO SON GRANDES TENEDORES Inmueble situado en zona TENSA

Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Casa adosada
Situación	Calle Roig i Jalpí, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construida	188 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	133 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	20/03/2012
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Terreno	148
Amueblado	Sí

449.000 €



E - 130 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>