







Exclusivo ático con terraza de +50 m² en Blanes con PARKING OPCIONAL.

Luz y privacidad en el centro, con terraza de más de 50 m² para desconectar. Trastero incluido.

INMOFIT os presenta este EXCLUSIVO ÁTICO en el corazón de Blanes, con PARKING OPCIONAL, una oportunidad única para quienes buscan luz, privacidad y sobre todo, un exterior donde disfrutar cada día.

La vivienda destaca por su espectacular terraza de más de 50 m², un auténtico privilegio para crear distintos ambientes: comedor de verano, zona chill-out, solárium o incluso un pequeño jardín urbano. Un espacio que transforma la forma de vivir y que aporta ese plus tan difícil de encontrar en el centro.

El interior ofrece una distribución cómoda y funcional, con un salón-comedor amplio y muy luminoso con salida directa a la terraza, cocina independiente, baño completo y tres dormitorios que aportan amplitud y flexibilidad, para que el espacio se ajuste a lo que necesitas hoy... y también mañana.

El edificio cuenta con ascensor, un detalle especialmente valorado en un ático por comodidad en el día a día. Además, incluye en el precio un trastero de 15 m² en la misma finca, perfecto para almacenaje extra.

Una vivienda perfecta para ti, si te gusta vivir con la comodidad de tener todos los servicios a mano y, al mismo tiempo, disfrutar del privilegio de un gran espacio exterior donde desconectar... aunque estés en una ubicación tan céntrica.

Precio: 349.000 € - Cédula de Habitabilidad: CHG00245626001 - 02/04/2041 - Certificado energético: ZMF7TZZML - 27/02/2036
En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
Contacta con INMOFIT Real Estate Solutions · API colegiado (AICAT 13420) para más información y concertar una visita personalizada. Tu inmobiliaria de confianza en la COSTA BRAVA

Operación	Venta
Tipo	Ático
Situación	Nou, 5 3-1, Blanes, Selva
Sup. Construida	115 m^2
Sup. Útil	63 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Parking	Sí
Gas ciudad	Sí
Trastero	15 m^2
Terraza	53 m^2
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí

349.000 €



E - 189 kWh/m^2
E - 39 kg CO_2/m^2