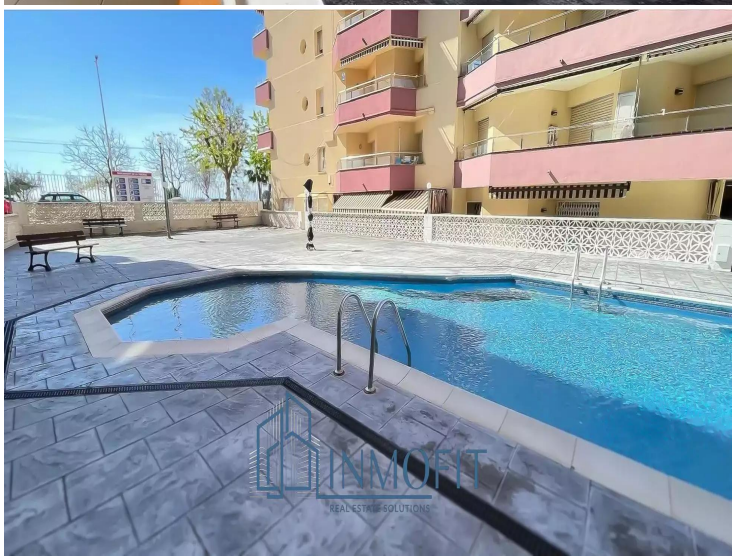








Piso con Licencia Turística y Vistas al Mar en Pineda de Mar

¡INVERSIÓN ÚNICA! Piso con Licencia Turística y Vistas al Mar en Pineda de Mar
¡Rentabilidad asegurada desde el primer día! Presentamos esta joya inmobiliaria en la calle Calella, una oportunidad excepcional tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia que se pague sola. El Activo Perfecto para Inversión:
LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE: El piso cuenta con todos los permisos legales para el alquiler vacacional, un activo cada vez más escaso y valorado. NEGOCIO CONSOLIDADO: Cartera de clientes habituales que repiten cada año. Fidelidad garantizada. RENTABILIDAD DEMOSTRABLE: Disponemos de historial de ingresos y excelentes valoraciones en las plataformas de alquiler vacacional más reconocidas del sector. LLAVE EN MANO: El precio de venta incluye todos los muebles y electrodomésticos. Está totalmente equipado para seguir operando sin invertir un euro adicional. Distribución: 2 Dormitorios Dobles: Espaciosos y luminosos, diseñados para maximizar el descanso y la capacidad de alojamiento. Salón-Comedor con Vistas: Espacio moderno con mucha luz natural, split de aire acondicionado y salida directa al balcón para disfrutar de la brisa y las vistas despejadas al mar. Cocina Americana: Totalmente integrada y equipada, ideal para el concepto de vida moderno y funcional. Baño de Diseño: Reformado con plato de ducha y acabados contemporáneos. Climatización: Equipado con calefacción eléctrica y split de aire para garantizar el confort en cualquier época del año. La finca dispone de una fantástica piscina comunitaria y zona de relax, situada en primera línea lateral, a solo unos pasos de la arena. Ubicación estratégica cerca del transporte público y servicios.

Datos Técnicos: Superficie: 47 m² construidos. Orientación: Sur-Oeste. Edificio de 1988 con ascensor.
En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la cual se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
Contacta con INMOFIT Real Estate Solutions · API colegiado (AICAT 13420) para más información y concertar una visita personalizada. Tu inmobiliaria de confianza en la COSTA BRAVA.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble que no solo es una propiedad, sino un negocio en pleno funcionamiento con éxito probado.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construida	47 m^2
Sup. Útil	41 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

232.000 €



F - 53 kWh/m^2
G - 280 kg CO_2/m^2