







Luminoso Dúplex con Gran Terraza y Piscina en Pineda de Mar, ¡Ideal para tu nueva vida!

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Pineda de Mar! Desde INMOFIT te presentamos este fantástico dúplex ubicado en la calle Camós , una zona residencial tranquila, familiar y muy bien comunicada. Situado en una 3ª planta , el inmueble cuenta con una superficie construida de 74 m² excelentemente distribuida para aprovechar cada rincón. Su altura y orientación garantizan una luz natural envidiable durante gran parte del día. Un interior moderno y acogedor. Al entrar en la vivienda, te recibe un espacio de concepto abierto y diseño actual. El salón se integra a la perfección con una moderna cocina americana de armarios blancos y con acabados cuidados al detalle. La zona de descanso ofrece dormitorios dobles cálidos y luminosos, destacando la habitación principal equipada con un gran armario empotrado que ofrece excelente capacidad de almacenaje. El baño completo está diseñado para el confort diario, contando con bañera, mampara de cristal, un elegante mueble lavabo y un moderno radiador toallero. Tu oasis privado y zonas comunes. Subiendo las escaleras, descubrirás una versátil sala polivalente con aire acondicionado, ideal para establecer tu propio despacho, sala de lectura o rincón de invitados. Desde esta estancia, unas grandes cristaleras correderas te dan acceso a la verdadera joya de la corona: una espectacular terraza solárium. Este amplio espacio exterior, revestido con suelo de gres rústico y muros de obra vista, es el lugar perfecto para instalar tu comedor de verano, zona chill-out y disfrutar del clima mediterráneo con total intimidad. Por si fuera poco, el complejo residencial dispone de una magnífica y amplia piscina comunitaria rodeada de un gran patio soleado, un lujo indispensable para refrescarse durante los meses de verano.
Precio: 244.00€. Los muebles no están incluidos en el precio de venta. !En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
Detalles Técnicos y Legales: Dúplex - Buen estado, año de construcción: 1993, situado en C/ Camós - PINEDA DE MAR Barcelona (08397). Superficie construida: 74 m2. Superficie útil: 53 m2. Cédula de Habitabilidad: CHB04468321001 validez hasta 26/08/2036. Eficiencia Energética: SDNW9P1D2 validez hasta 26/07/2031.
Si buscas una vivienda acogedora, con espacios exteriores privilegiados, lista para entrar a vivir o como una sólida oportunidad de inversión, no dejes escapar esta propiedad. No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita.
¡En INMOFIT estaremos encantados de asesorarte en todo el proceso. Tu inmobiliaria de confianza en Lloret de Mar. API colegiado A14265 - AICAT 13420)

Operación	Venta
Tipo	Dúplex
Situación	Camós, 8 3-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construida	71 m^2
Sup. Útil	53 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí

244.000 €



E - 48 kWh/m^2
G - 272 kg CO_2/m^2