

Refugio acogedor con vistas despejadas y gran parcela en Serra Brava

Refugio acogedor con vistas despejadas y gran parcela en Serra Brava

Esta bonita casa en la tranquila urbanización de Serra Brava es una excelente oportunidad para los clientes que busquen una propiedad con un gran potencial, práctica y con mucho espacio exterior.

Distribución y comodidad:

Con 81 m² construidos (66 m² útiles), la casa tiene un tamaño ideal para una segunda residencia o para vivir todo el año con gran facilidad de mantenimiento. Dispone de un acogedor salón-comedor con salida directa a una bonita terraza, el espacio perfecto para disfrutar del sol y de las preciosas vistas despejadas hacia el entorno natural. La distribución se completa con 3 dormitorios y 2 baños.

Estado y potencial:

Construida en 1979, la propiedad se encuentra en estado de origen pero destaca por estar impecablemente conservada. Como gran valor añadido, ya se han actualizado los cerramientos exteriores con ventanas de aluminio y doble cristal, garantizando un perfecto aislamiento térmico y acústico. Es una base perfecta y un lienzo en blanco: lista para disfrutarla tal cual está o para modernizarla al gusto del comprador.

Exterior y parcela:

Uno de sus grandes atractivos es la amplia parcela de 736 m². Este generoso espacio exterior ofrece múltiples posibilidades para diseñar un gran jardín mediterráneo, instalar una zona de barbacoa de verano o crear diferentes rincones de recreo rodeados de naturaleza.

Un hogar sencillo, muy acogedor y con un mar de posibilidades en la Costa Brava.

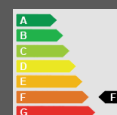
Producto exclusivo Apialia Costa Brava Sud.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del Libro sexto del Código Civil de Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA-IAJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Avenida dels Arbres, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	81 m ²
Sup. Útil	66 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Terreno	736

250.000 €



F - 85 kWh/m²
F - 405 kg CO₂/m²