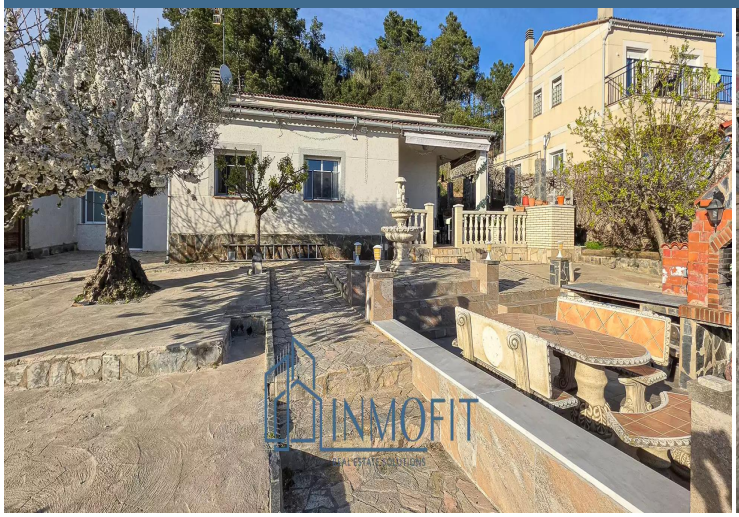








Casa unifamiliar con piscina y gran zona exterior en Vidreres

Ideal para disfrutar del exterior con zona de barbacoa, piscina y amplio patio.

Preciosa casa unifamiliar situada en la Urbanización Aiguaviva Parc, Vidreres (Girona) 329.000 € - En buen estado (anexo a reformar) - Sup. útil 98 m² - Sup. construida 206 m² - 3 dormitorios - 2 baños (1 interior + 1 en zona piscina) - Piscina privada - Barbacoa de obra - Placas solares - Garaje - Estudio anexo (dormitorio + baño)
Certificado energético en vigor n. Z04FRJCTY - 10/09/2034, Cedula de habitabilidad en vigor n.CHG01077124001 - 11/10/2039.

Situada en una tranquila zona de Aiguaviva, esta encantadora casa unifamiliar es perfecta para familias que buscan comodidad y un espectacular espacio exterior diseñado para disfrutar todo el año. La propiedad combina a la perfección un diseño funcional con un gran compromiso por la sostenibilidad, gracias a su reciente instalación de placas solares.

Interior Acogedor:
El interior de la vivienda ofrece un amplio salón-comedor presidido por una cálida chimenea, ideal para crear un ambiente hogareño en invierno. La cocina, totalmente independiente y equipada con electrodomésticos, cuenta con un práctico espacio para ubicar una mesa para las comidas del día a día. Las confortables habitaciones garantizan el descanso de toda la familia.

Un Exterior Espectacular en Múltiples Niveles:
El verdadero protagonista de esta casa es su extenso exterior, inteligentemente distribuido en varios niveles conectados por encantadoras escaleras de piedra rústica:

Porche de entrada: Un acogedor porche cubierto, delimitado por una balaustrada clásica, que cuenta con espacio para un comedor de verano y destaca por un precioso y elegante banco de piedra tallada.

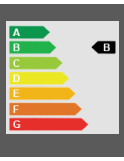
Zona de Piscina y Bar: En el nivel superior, una refrescante piscina privada se complementa con un fantástico bar exterior cubierto. Este rincón de ocio está totalmente equipado con una sólida barra de piedra, fregadero y espacio para nevera. Además, para mayor comodidad, esta zona incluye un práctico baño de cortesía exterior y un plato de ducha.

Terrazas y Barbacoa: Amplios patios pavimentados con piedra irregular te guían hacia una espectacular barbacoa de obra. El entorno está adornado con hermosos árboles, incluyendo un gran olivo y árboles frutales, creando el ambiente perfecto para grandes celebraciones al aire libre.

Equipamiento y Acabados:
La propiedad cuenta con un garaje cubierto con acceso directo, un patio lateral perfecto como zona de servicio o almacenaje, y un sistema de seguridad (alarma). Las fachadas combinan un estilo mediterráneo con revestimientos de piedra natural, aportando carácter y

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Ciclamen, 16, Vidreres, Selva
Sup. Construida	206 m^2
Sup. Útil	98 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	50 m^2
Terraza	5 m^2
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	1.284 m^2
Amueblado	Sí
Zona exterior	Sí

329.000 €



B - 9 kWh/m^2
C - 56 kg CO_2/m^2