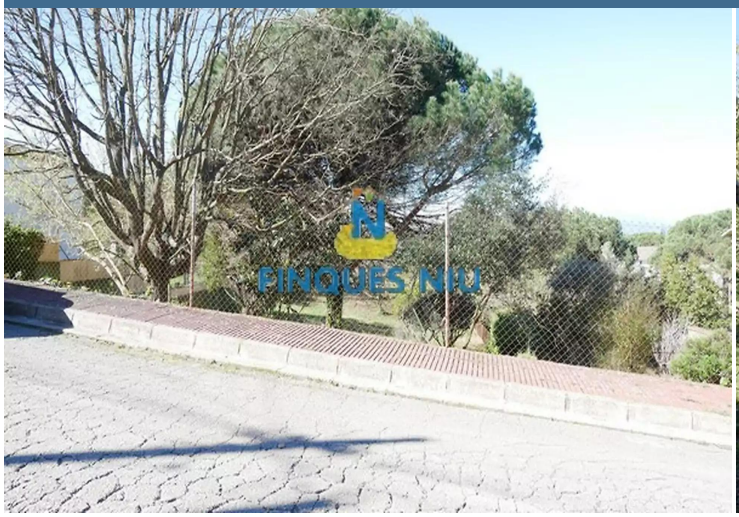
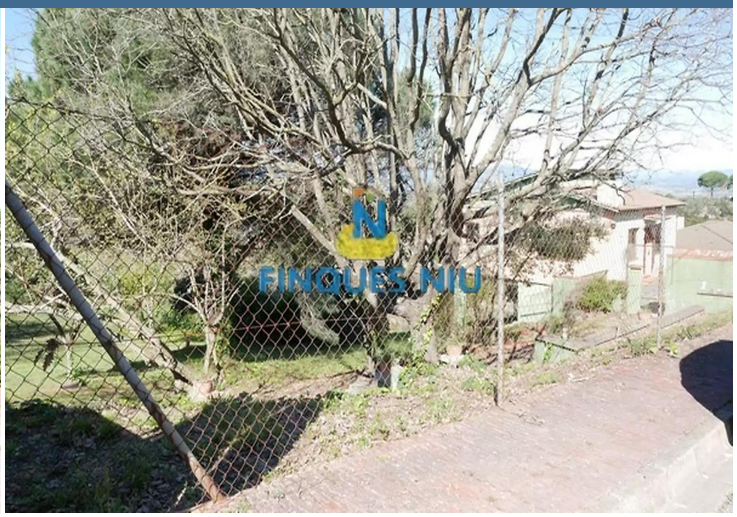

FINQUES NIU


FINQUES NIU


FINQUES NIU


FINQUES NIU

# Terreno en Montbarbat

Ref. 3094  Parcela en venta en Montbarbat (Maçanet de la Selva)
Descubre esta excelente oportunidad de inversión: terreno de 891 m  ubicado en la tranquila urbanización de Montbarbat, en Maçanet de la Selva, ideal para construir la vivienda que siempre has imaginado.
La parcela cuenta con una pendiente descendente moderada, perfecta para proyectos arquitectónicos con encanto y personalidad. Dispone de muros de contención y vallado, lo que facilita el inicio de la construcción y aporta un valor añadido.
Disfruta de unas agradables vistas despejadas a la montaña y de una orientación Este, que garantiza luz natural y sol durante gran parte del día, creando un entorno cálido y acogedor.
La urbanización ofrece una completa zona comunitaria con piscina y pistas deportivas, ideal para disfrutar en familia o como residencia habitual en un entorno natural y bien comunicado.
Características clave:
 Terreno de 891 m
 Pendiente descendente moderada
 Muros y vallado existentes
 Vistas a la montaña
 Orientación Este (muy soleado)
 Urbanización con piscina y zonas deportivas
Una parcela ideal para autopromoción, segunda residencia o inversión, en una zona demandada por su tranquilidad y calidad de vida.
No dejes pasar esta oportunidad de construir tu hogar a medida en plena naturaleza. ¡Contacta para más información!

Nº Registro AICAT 5967
API Nº A10779
ITP ó IVA/AJD: Tipo vigente
Gastos notariales y registrales: según arancel.
Gran Tenedor: No.

* En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP ó IVA AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. *.Número API: A14265, número registro: 13420

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Terreno |
| Situación | Calle de Sant Marc, Maçanet de la Selva, Selva |
| Sup. Construida | 891 $m^2$ |
| Estado | |

49.000 €




En trámite