



## Magnífico Piso de 3 Habitaciones con Terraza, Parking y Trastero en Mas Florit, Blanes

Luminosidad, vistas despejadas y diseño moderno en una de las mejores zonas familiares de la Costa Brava.

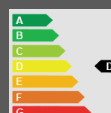
Descubre tu nuevo hogar en la tranquila y demandada zona de Mas Florit. Este impecable piso destaca por su excelente estado de conservación, su cálido suelo de parqué y sus acabados de diseño. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con salida directa a un agradable balcón-terraza, el espacio ideal para disfrutar de las vistas despejadas y del excelente clima mediterráneo.

La cocina, de estilo contemporáneo con mobiliario oscuro y electrodomésticos integrados, está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad. Dispone de 3 amplios dormitorios, uno de ellos en suite con baño con bañera, y otro baño completo con un moderno plato de ducha y lavabo de diseño. La plaza de parking en el mismo edificio y el trastero, incluidos en el precio de venta, añaden aún más comodidad a este magnífico piso.

Ubicado en el Carrer Montblanc 1, en el municipio de Blanes. El edificio cuenta con ascensor y el inmueble dispone de una Calificación Energética con letra E. Es la oportunidad perfecta para familias o parejas que buscan confort, estilo y proximidad a todos los servicios sin renunciar a la tranquilidad.

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Operación          | Venta                    |
| Tipo               | Apartamento              |
| Situación          | Montblanc, Blanes, Selva |
| Sup. Construida    | 103 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Útil          | 75 m <sup>2</sup>        |
| Estado             | Perfecto estado          |
| Habitaciones       | 3                        |
| Baños              | 2 baños                  |
| Parking            | Sí                       |
| Trastero           | Sí                       |
| Terraza            | Sí                       |
| Calefacción        | Sí                       |
| Aire acondicionado | Sí                       |
| Balcón             | Sí                       |
| Ascensor           | Sí                       |

270.000 €



D - 72 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>