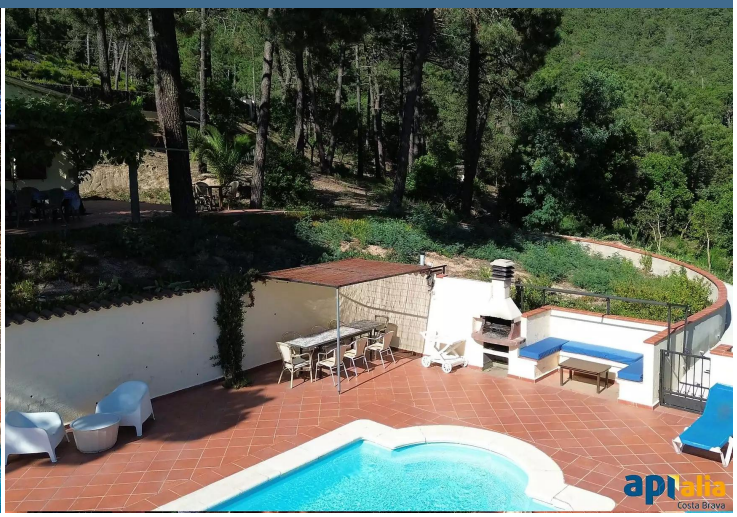








Finca rústica con vistas al mar en Lloret de Mar

Apialia ofrece en exclusiva esta fantástica finca rústica con vistas al mar ubicada en una parcela de casi 6.000 m en Lloret de Mar, a sólo 10 minutos en coche de la playa.

Rodeada de naturaleza y con total privacidad, esta propiedad ofrece un entorno único con bonitas vistas abiertas al mar y a las colinas, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la costa.

La vivienda, en perfecto estado, cuenta con 214 m construidos distribuidos en dos plantas. Dispone de un total de 4 dormitorios dobles, todos equipados con aire acondicionado y armarios empotrados, y 2 baños completos.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja encontramos una acogedora zona de día con una moderna cocina abierta totalmente equipada, un salón comedor con chimenea, dos dormitorios, un baño completo con ducha y una sala de lavandería.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles con terraza y vistas al mar, y un segundo baño completo.

La finca está completamente vallada y ofrece amplios espacios ajardinados, zonas de descanso y varias terrazas con suelo de terracota que rodean la casa. Destaca su espectacular piscina privada de 10 x 4 metros con iluminación nocturna, rodeada de una gran terraza de aproximadamente 200 m equipada con tumbonas, zonas chill-out y comedor exterior bajo una pérgola natural.

Además, la propiedad cuenta con una completa cocina exterior con barra, nevera y zona de cocción, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. También dispone de barbacoa de obra, ducha exterior, múltiples rincones de relax y un agradable patio interior.

Esta finca dispone de garaje privado cerrado anexo a la vivienda y de un espacio de estacionamiento exterior cubierto bajo porche para hasta dos coches más.

La parcela, de carácter rústico y con vegetación autóctona, incluye árboles frutales y ofrece acceso directo a caminos naturales ideales para pasear, practicar senderismo o ciclismo. Dispone de aparcamiento para varios vehículos y cochera doble.

Ubicada a tan solo 10 minutos en coche del centro de Lloret de Mar y de sus playas, como Cala Canyelles o Fenals, esta propiedad combina a la perfección privacidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.

Una finca con mucho encanto, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Estado del inmueble: Buen estado
ITP- Tipo vigente

Operación	Venta
Situación	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	214 m^2
Sup. Útil	130 m^2
Estado	
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Piscina	Sí
Amueblado	Sí

595.000 €



E - 179 kWh/m^2
D - 34 kg CO_2/m^2