




20



CASA CON LICENCIA TURÍSTICA Magnífica casa con vistas al mar en Llafranc

CASA CON LICENCIA TURÍSTICA Magnífica casa con vistas al mar en Llafranc

Magnífica casa situada en Llafranc, dentro de una residencia de alto standing, privada y segura, a pocos minutos a pie de las playas y del centro del pueblo.

Muy luminosa y distribuida en tres niveles, esta propiedad ofrece amplios espacios y una magnífica vista al mar sobre la bahía de Llafranc. La residencia dispone de piscina comunitaria con piscina infantil, pista de tenis, pistas de pádel y preciosos jardines comunitarios.

La vivienda dispone de 4 dormitorios, tres terrazas en total y un jardín privado de 110 m , ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

La propiedad cuenta además con parking integrado con capacidad para dos vehículos y acceso directo desde el garaje a la vivienda.

Casa en perfecto estado, ideal tanto como residencia familiar como inversión en la Costa Brava gracias a su licencia turística activa.

NFORMACIÓN LEGAL OBLIGATORIA

* Zona tensionada: NO
* Gran tenedor: NO
* Precio de venta: 1.200.000 €

Este precio:

* Incluye los honorarios de agencia a cargo del vendedor

* No incluye impuestos ni gastos de compraventa. El ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel conforme al Real Decreto 1426/1989 y al Real Decreto 1427/1989.

* Cédula de habitabilidad: CHG00695314001 válida hasta el 06/11/2029

* Certificado de eficiencia energética (CEE): Referencia 1CT7YCZB

* Superficie construida: 147 m

* Superficie útil: 97 m

* Situación del inmueble: Libre

* Estado del inmueble: Excelente estado

* Licencia turística: SÍ

INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS

ref. DH- 995 X

Operación	Venta
Tipo	Casa adosada
Situación	Llafranc, Baix Empordà
Sup. Construida	147 m^2
Sup. Útil	97 m^2
Estado	
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Piscina	Sí

1.200.000 €



G - 324 kWh/m^2
F - 68 kg CO_2/m^2