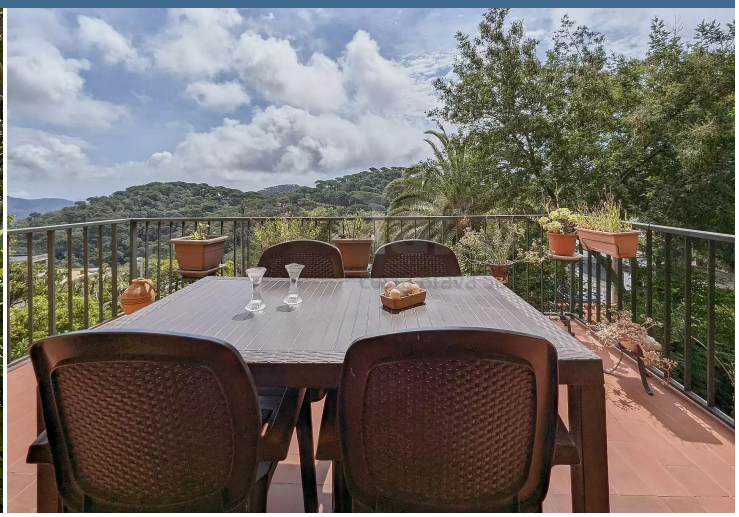
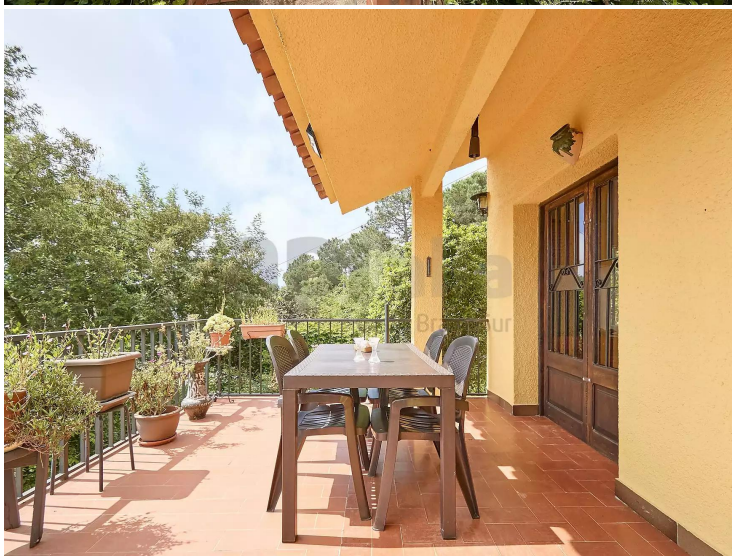
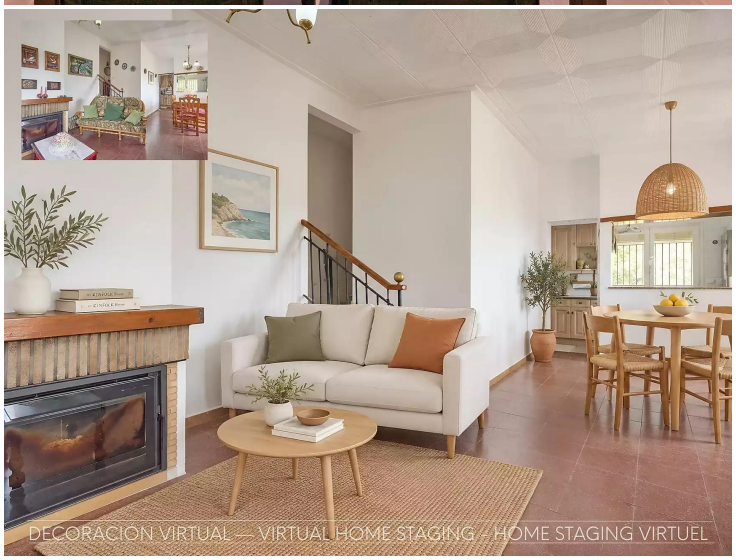







DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL

Casa con gran jardín, terrazas y planta superior con acceso independiente

El encanto de Serra Brava: casa con gran jardín, terrazas y planta superior con acceso independiente

Desde la red APIALIA Costa Brava Sud os presentamos una casa con mucho encanto en Serra Brava, impecablemente cuidada y pensada para disfrutar de la vida al aire libre. Un hogar acogedor, con jardín, terrazas y privacidad, ideal para familias que valoran el espacio exterior y las reuniones alrededor de la mesa.

Un exterior para disfrutar todo el año
La casa se asienta sobre una parcela de 747 m , aprovechada al detalle. En la entrada hay una práctica zona de aparcamiento y, desde allí, un camino rodeado de plantas y árboles frutales te lleva hasta la puerta de casa.

Tiene dos accesos. Por delante, un porche-terraza acogedor con vistas abiertas a la montaña, perfecto para relajarse. Por detrás, una amplia terraza con barbacoa y jardín, el rincón ideal para las comidas de verano al fresco.

Dos plantas muy bien aprovechadas
Es una casa de dimensiones recogidas, pero con una distribución muy inteligente: 6 dormitorios, 2 baños y un amplio espacio de almacenaje.

- Planta baja (73 m construidos): distribuida en distintos niveles, con mucho carácter. Salón-comedor con chimenea, cocina equipada, tres dormitorios (uno de ellos pequeño, ideal como despacho o habitación infantil) y un baño completo.
- Planta superior (46 m construidos): con acceso totalmente independiente por una escalera exterior. Tres dormitorios y un baño con ducha: perfecta para alojar a invitados o familiares, o para dar autonomía a los hijos mayores.
- Espacio inferior: bajo la vivienda hay un amplio espacio de almacenaje, ideal como trastero o taller. El espacio extra que toda familia agradece.

Una casa cuidada con cariño, para familias que buscan espacio, jardín y tranquilidad en la Costa Brava. Ven a verla: te sentirás como en casa desde el primer momento.

Superficies según el Registro de la Propiedad. El espacio de almacenaje de la planta inferior no está incluido en la superficie construida declarada.

En cumplimiento de la Ley 3/2017, del libro sexto del Código civil de Cataluña, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales y los impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA-AJD), así como otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
Estado: bueno. Calificación energética: G. Registro CEE: 61BSB2JNW. Gran tenedor: no.
Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Calle de les Suredes, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	140 m^2
Sup. Útil	101 m^2
Estado	
Habitaciones	6
Baños	2 baños
Trastero	Sí
Terreno	747 m^2
Amueblado	Sí

359.000 €



G - 353 kWh/m^2
G - 85 kg CO_2/m^2