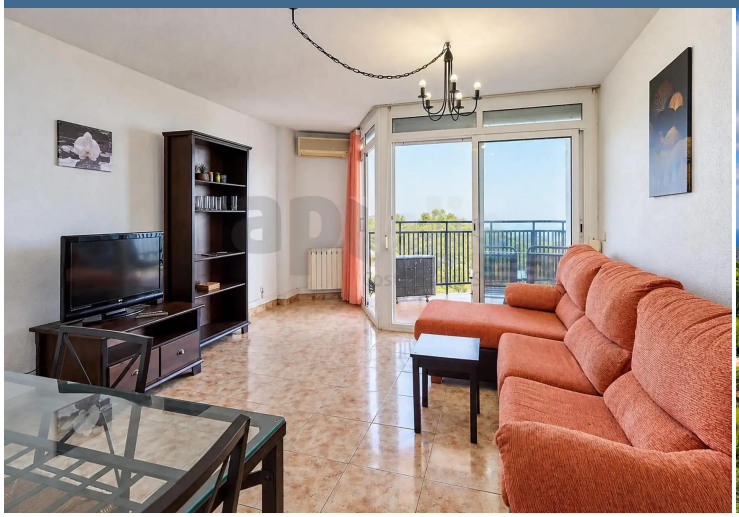





Vivir y trabajar frente al mar: 3 dormitorios con piscina en Canyelles

Vivir y trabajar frente al mar: 3 dormitorios con piscina en Canyelles

Apartamento en una quinta planta con ascensor en Torre Canyelles, en una zona muy tranquila y rodeada de naturaleza, pero cerca de todo. Las vistas al mar y a la urbanización son las grandes protagonistas de la vivienda.

Orientado al sureste, recibe la luz de la mañana. Tiene 65 m útiles (71 m construidos) muy bien aprovechados, más una terraza cubierta de 8 m , ideal para desayunar o trabajar frente al mar.

Distribución
Salón-comedor de 20 m con salida a la terraza
Cocina equipada, con lavadero anexo de 5 m que puede integrarse en la cocina o usarse como despensa o trastero
3 dormitorios: el principal, de 12,75 m , y dos más de 7,75 y 6,84 m
Un baño

Estado y equipamiento
Se reformó hace unos años y apenas se ha usado. Ventanas de aluminio, suelo de gres y cocina en buen estado. Aire acondicionado en el comedor y emisores térmicos en toda la vivienda. Se vende amueblado.

El edificio
Piscina comunitaria, zona de recreo y aparcamiento libre para los vecinos, en una zona donde es fácil aparcar.

Ubicación
A 1,5 km de la playa de Canyelles y a 4 km del centro de Lloret y de la playa.

Perfecto como primera o segunda residencia. También para quien trabaja desde casa: pocos despachos tienen estas vistas.

Ref. 17-P-1148
Producto exclusivo de Apialia Costa Brava Sud.

En cumplimiento de la Ley 3/2017, del libro sexto del Código civil de Cataluña, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales y los impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA-AJD), así como otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
Certificado energético: E (consumo) / E (emisiones) · Núm. M8T1XRK0XNúmero API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	77 m^2
Sup. Útil	63 m^2
Estado	
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Piscina	Sí
Ascensor	Sí

205.000 €



E - 210 kWh/m^2
E - 41 kg CO_2/m^2