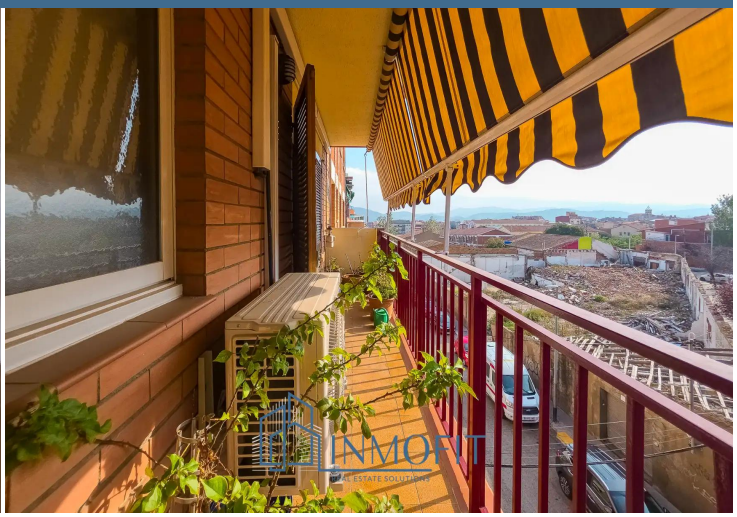
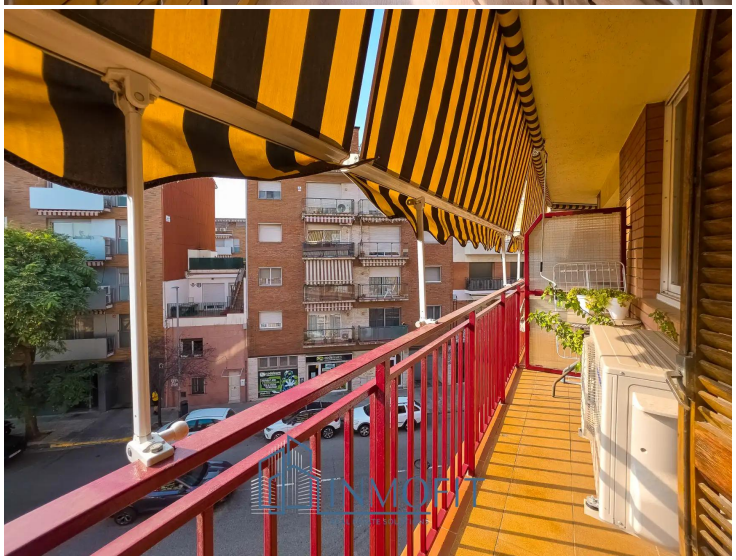








Exclusivo piso de 4 dormitorios, muy luminoso, amplio balcón, cocina independiente y gran distribución.

Vivienda lista para entrar a vivir, con gran entrada de luz natural y situada en una zona tranquila y bien comunicada de Ripollet.

Se vende excelente vivienda señorial, totalmente exterior y con una magnífica luz natural en la mayoría de sus estancias, ubicada en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Ripollet. Una propiedad ideal para familias que busquen amplitud, confort y una excelente calidad constructiva.
Gran Salón-Comedor exterior: Espacio muy amplio y diáfano con capacidad para diferenciar perfectamente la zona de estar de la zona de comedor con climatización y gran ventanal con salida directa al balcón, agradable espacio exterior propio, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, equipado con toldo protector en perfecto estado.
Cocina independiente de gran tamaño con encimeras de granito, gran capacidad de almacenamiento y espacio holgado para mesa de diario.
Zona de noche de 4 dormitorios:
- Dormitorio principal: Espacioso, muy luminoso y con gran armario.
- Segundo dormitorio doble: De excelentes dimensiones, idóneo para cama de matrimonio o habitación de invitados, equipado con amplio armario y ventana al patio interior del edificio.
- Tercer dormitorio: Habitación muy funcional con gran ventanal al exterior, idónea para dormitorio infantil, zona de estudio o despacho.
- Cuarta estancia polivalente: Espacio adicional ideal como segunda salita de estar, despacho profesional para teletrabajo o vestidor.
- Baño principal: Cuarto de baño completo con plato de ducha de gran formato, mampara de cristal y ventana al exterior para una óptima ventilación.
- Zona de lavadero/trastero interior: Práctica estancia independiente destinada a zona de colada y almacenaje auxiliar o si te animas a hacer reformas un segundo aseo.
Calidades y acabados: Suelos de parqué de gran durabilidad, sistema de calefacción por radiadores en toda la vivienda, carpintería interior en blanco y puerta de entrada blindada con cerradura de alta seguridad.
Edificio con fachada de obra vista en impecable estado de conservación y portal de entrada reformado y representativo (acceso adaptado).
Ubicación: Entorno residencial consolidado con todo tipo de comercios de proximidad, colegios, transporte público y rápido acceso a las principales vías de comunicación.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	dels Afores, Ripollet, Vallès Occidental
Sup. Construida	102 m^2
Sup. Útil	81 m^2
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	4
Baños	1 baño
Gas ciudad	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí

270.000 €



E - 127 kWh/m^2
E - 25 kg CO_2/m^2